



PROJETO DE RECUPERAÇÃO E RETROFIT

APRESENTAÇÃO | 2026

PESQUISA E DESENVOLVIMENTO NA CONSTRUÇÃO CIVIL NA ÁREA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA



+ 190 PROJETOS
DE FACHADA



+ 60 PROJETOS
DE RECUPERAÇÃO



+ 220 PROJETOS
DE IMPERMEABILIZAÇÃO



+ 70 PROJETOS
DE PISCINA



+ 75 PROJETOS
DE PISOS



+ 200
PDE



+ 300hV
VOO



+ 70 MIL
PESSOAS TREINADAS



+ 230 MILHÕES
DE IMPRESSÕES NO LINKEDIN



+ 1 MILHÃO DE VISUALIZAÇÕES
NO YOUTUBE



+ 1 MIL VÍDEOS
PUBLICADOS



+ 3 MILHÕES
VISUALIZAÇÕES NO INSTAGRAM



+ 520
CLIENTES



+280
ENSAIOS



+400
RELATÓRIOS TÉCNICOS



PROJETO DE RECUPERAÇÃO E RETROFIT

- Racionalização da produção na recuperação de fachada e retrofit;
- Otimização de processos e controle de definições;
- Detalhamento dos diferentes elementos de fachada e impermeabilização;
- Especificações de etapas, materiais e processos;
- Acompanhamento do processo de execução após entrega do projeto;
- Recomendações para manutenção.

CASES

COND. PASSEIO EMBARÉ



GAFISA – PENÍNSULA GREEN



ATHIÊ WOHN RATH
COLÉGIO PORTO SEGURO



CASE: BR RETROFIT



BR RETROFIT

Parecer técnico sobre a utilização de placa cimentícia em sistemas de revestimento de fachada – R00



Elaborado por: Eng. Guilherme Siuret

Responsável Técnico: MSc. Alexandre Amado Brites

SETEMBRO/2025



GP&D Consultoria, Projetos e Ensaios Tecnológicos
Pix / CNPJ: 28.683.427/0001-50

GP&D Cursos e Treinamentos
Pix / CNPJ: 30.966.764/0001-05

Valéria Brites
valleria@gped.eng.br
+55 (11) 99382-5181

Alexandre Brites
alexandre@gped.eng.br
+55 (11) 96336-3418



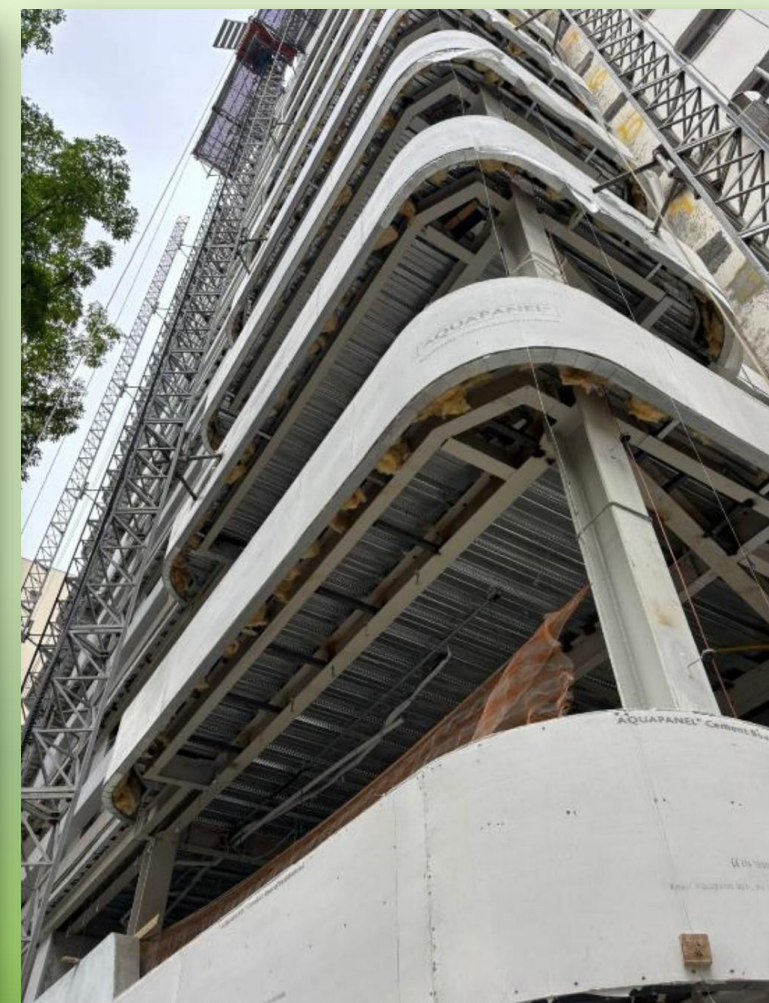
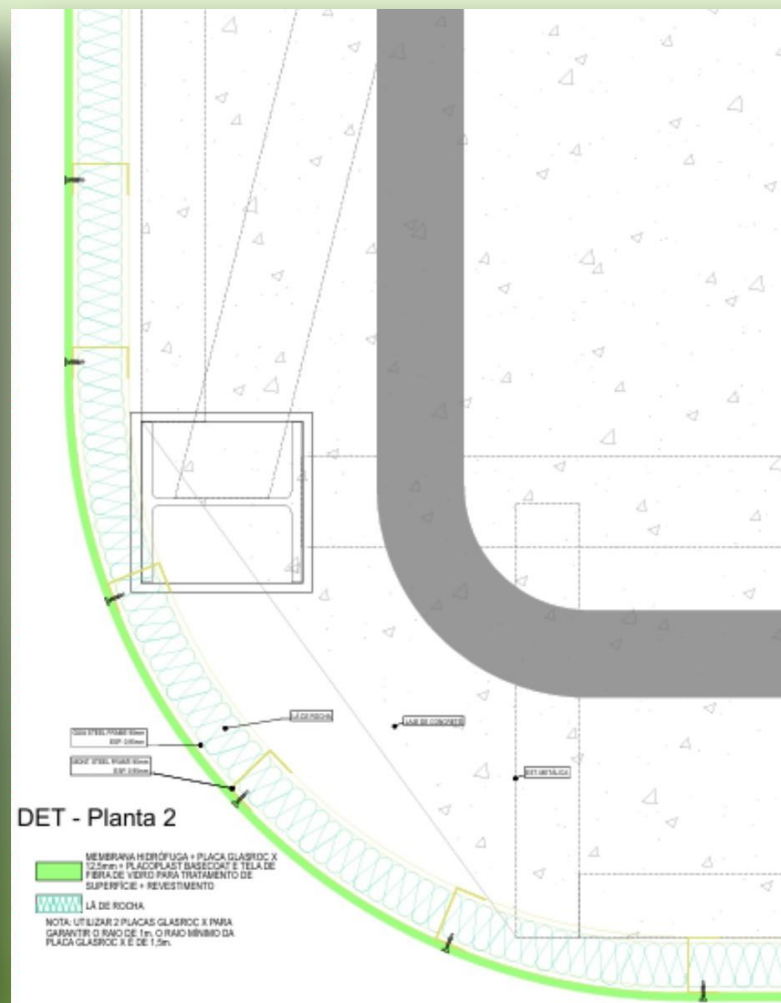
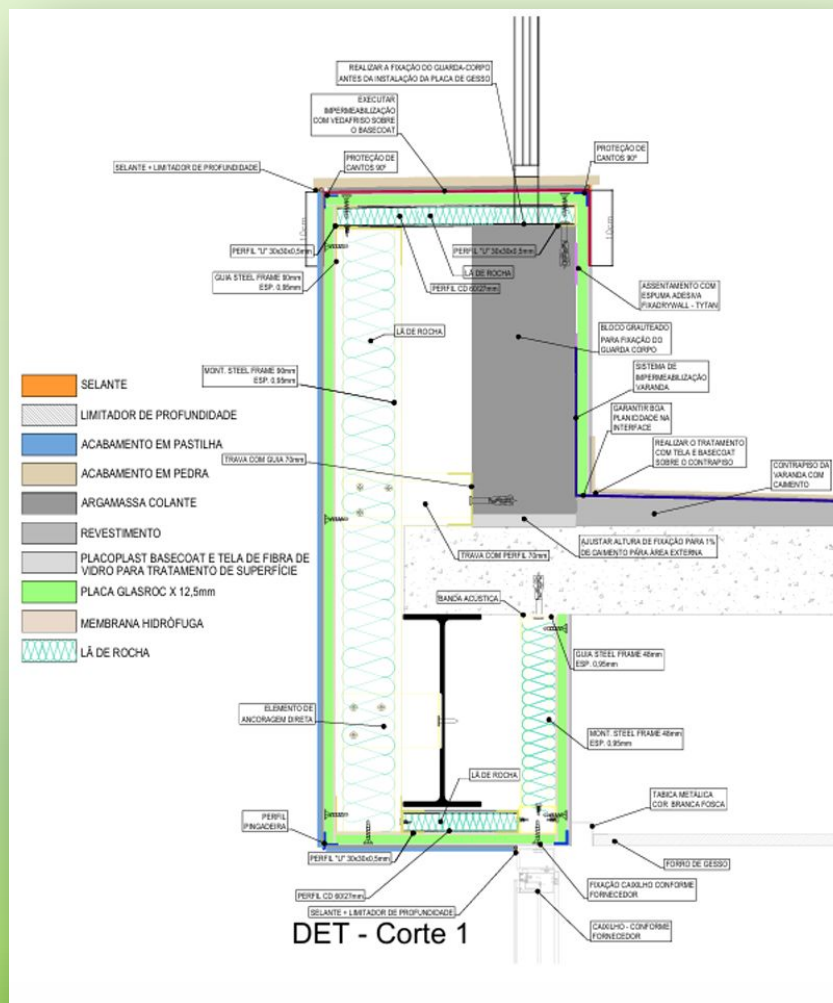
www.gped.eng.br

+55 (11) 2362-2461 • 2364-1650

Rua Emboabas, 456 - Brooklin - CEP: 04623-011/SP



DETALHAMENTO DO SISTEMA de retrofit com integração de varandas



CASE: EDIFÍCIO JOSEPH GIRE (A NOITE)

AZO INC

Edifício Joseph Gire (A Noite) – Praça Mauá, Centro, Rio de Janeiro – RJ



Procedimento executivo de recuperação de fachada – R01

Elaborado por: Eng. Guilherme Siurel

Responsável Técnico: MSc. Alexandre Amado Brites

OUTUBRO/2025



GP&D Consultoria, Projetos e Ensaios Tecnológicos
Pix / CNPJ.: 28.683.427/0001-50

Valéria Brites
valeria@gped.eng.br
+55 (11) 99382-5181

Alexandre Brites
alexandre@gped.eng.br
+55 (11) 96336-3418

GP&D Cursos e Treinamentos
Pix / CNPJ.: 30.966.764/0001-05

www.gped.eng.br
Rua Emboabas, 456 - Brooklin - CEP: 04623-011/SP

1. Introdução

Este documento é baseado nos ensaios realizados entre os dias 12 e 15 de agosto de 2025, destinados à análise do revestimento externo e ao desenvolvimento do projeto de recuperação de fachada. O edifício Joseph Gire foi construído entre 1927 e 1929, tem 22 andares e aproximadamente 102 metros de altura, e é tombado pelo Patrimônio Histórico Artístico e Nacional. Durante os ensaios o tempo estava bom, permitindo a realização das avaliações necessárias.

O edifício possui um sistema de revestimento externo composto por chapisco, emboço e reboco decorativo, aplicados sobre estrutura reticulada de concreto armado, com vedações em bloco cerâmico e bloco de concreto.

De acordo com a ABNT NBR 13749 – Revestimentos de paredes e tetos de argamassas inorgânicas – Especificação, o ensaio de percussão por amostragem é reconhecido como método para avaliação da aderência ao substrato. Esse método tem por finalidade indicar as áreas com e sem som cavo.



Figura 1 e 2 – Execução do teste de percussão

Além da técnica da percussão, também foi utilizado um *thermal drone* para melhor análise das condições da fachada. Esse equipamento permite a identificação de variações térmicas na superfície, auxiliando na detecção de possíveis falhas no sistema, como infiltrações e falhas não visíveis a olho nu e áreas com acúmulo de umidade.

A utilização da termografia aérea proporcionou mais precisão nas inspeções realizadas, facilitando a localização de pontos críticos e contribuindo para a definição do processo de recuperação.



GP&D Consultoria, Projetos e Ensaios Tecnológicos
Pix / CNPJ.: 28.683.427/0001-50

Valéria Brites
valeria@gped.eng.br
+55 (11) 99382-5181

Alexandre Brites
alexandre@gped.eng.br
+55 (11) 96336-3418

GP&D Cursos e Treinamentos
Pix / CNPJ.: 30.966.764/0001-05

www.gped.eng.br
Rua Emboabas, 456 - Brooklin - CEP: 04623-011/SP

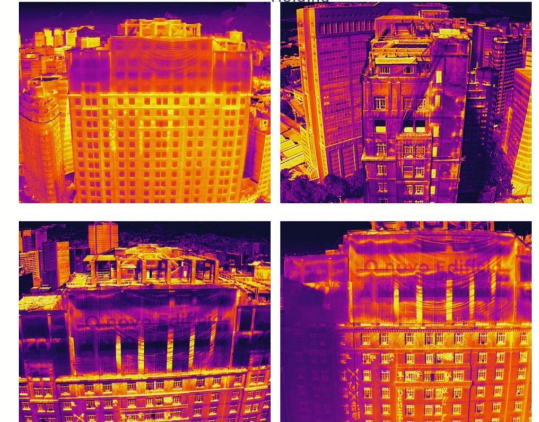


Figura 3 a 6 – Fotos retiradas com *thermal drone*

Embora com idade avançada, de quase 100 anos, e com aspecto do revestimento externo original, de base mineral, a fachada está em ótimo estado, sem sinais de falhas de aderência, e de fissuras significativas. As manifestações patológicas foram encontradas apenas em alguns trechos localizados da fachada, não se tratando de uma situação generalizada. Dessa forma, considera-se que o revestimento da fachada não está condenado a remoção geral, apresentando potencial de ser reparado. Após estas considerações, para recuperação do revestimento de fachada, este relatório propõe os seguintes tratamentos:

1. Execução do pinamento;
2. Remoção do revestimento superficial não aderido (pintura e reboco decorativo);
3. Limpeza da fachada;
4. Recomposição do revestimento de argamassa de trechos destacados, com reparo do concreto para áreas com armadura exposta;
5. Tratamento dos trechos que apresentam fissuras;
6. Aplicação do fundo preparador de superfície;
7. Execução do revestimento final;

NOTA: DEVERÃO SER REALIZADOS PROTÓTIPOS PARA VALIDAÇÃO DE TODAS AS SOLUÇÕES APRESENTADAS.



GP&D Consultoria, Projetos e Ensaios Tecnológicos
Pix / CNPJ.: 28.683.427/0001-50

Valéria Brites
valeria@gped.eng.br
+55 (11) 99382-5181

Alexandre Brites
alexandre@gped.eng.br
+55 (11) 96336-3418

GP&D Cursos e Treinamentos
Pix / CNPJ.: 30.966.764/0001-05

www.gped.eng.br
Rua Emboabas, 456 - Brooklin - CEP: 04623-011/SP

DETALHAMENTO DO SISTEMA

de recuperação de fachada com método não destrutivo

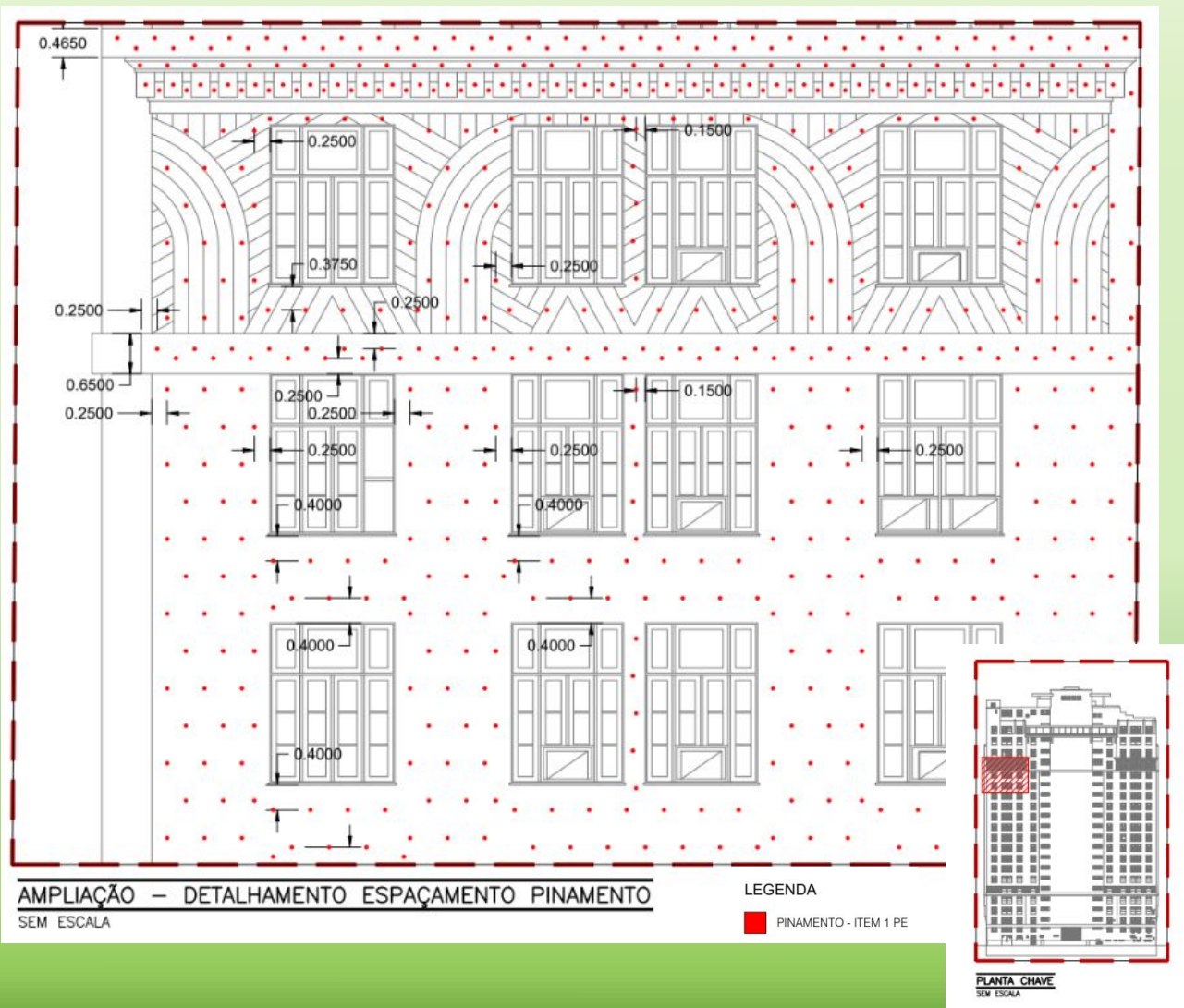


Figura 10: Realização do furo com diâmetro de 10mm



Figura 11: Limpeza do furo com bomba de ar manual



Figura 13: Introdução da camisa com auxílio de gabari



Figura 12: Limpeza do furo com escova de cerdas duras

CASE: PHL – ALAMEDA SANTOS 1800



EDIFÍCIO ALAMEDA SANTOS 1800

Alameda Santos, 1800 – Jardim Paulista – São Paulo - SP

Relatório sobre recuperação de fachada

Relatório Técnico nº 001/2021



PROJETISTA:
Alex Bruno de S. Galdino

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
MSc. Alexandre Amedo Brites

JUNHO/2021

GP&D Consultoria e Projetos
CNPJ: 20.683.427/0001-50

Rua Embaobas, 456 - Brooklyn
Cep.: 04623-011/SP

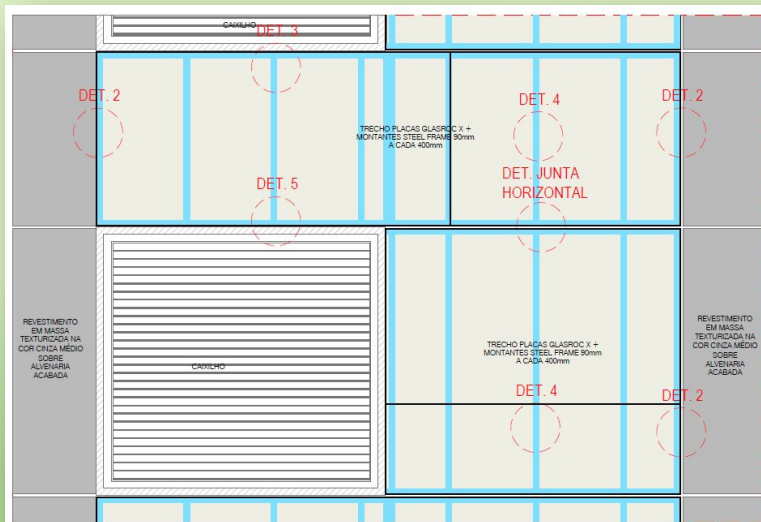
www.gped.eng.br

Valéria Brites
valeria@gped.eng.br
+55 11 99382-5181
+55 11 96336-3418

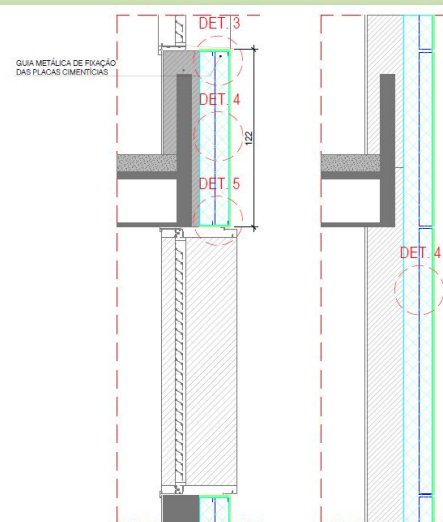
Alexandre Brites
alexandre@gped.eng.br
+55 11 2362-2461
+55 11 2364-1650



DETALHAMENTO DO SISTEMA de produção de retrofit

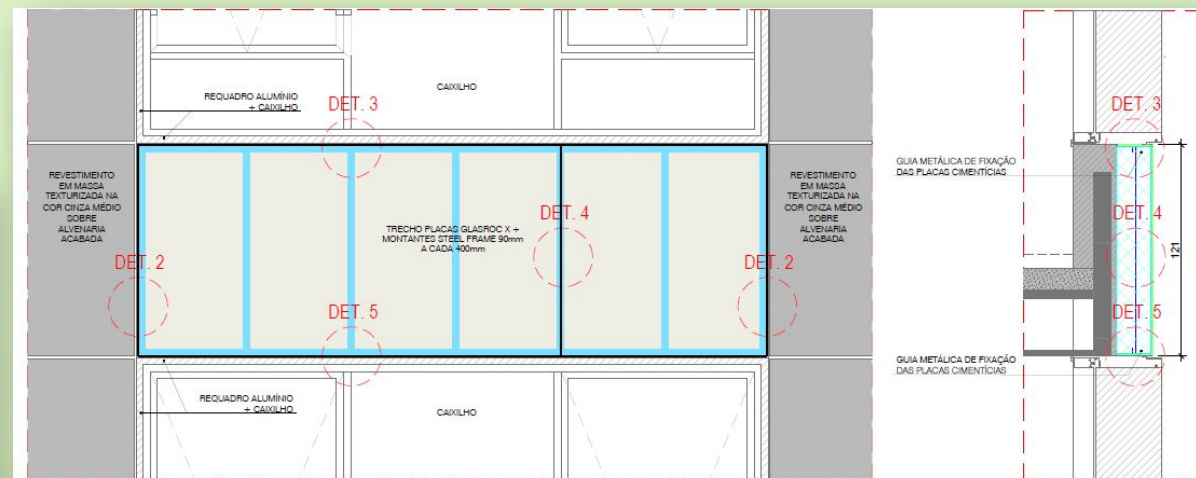


04 ELEVÇÃO TORRE - INTERFACE GLASROC x ALVENARIA - SITUAÇÃO 1
ESC 1:20



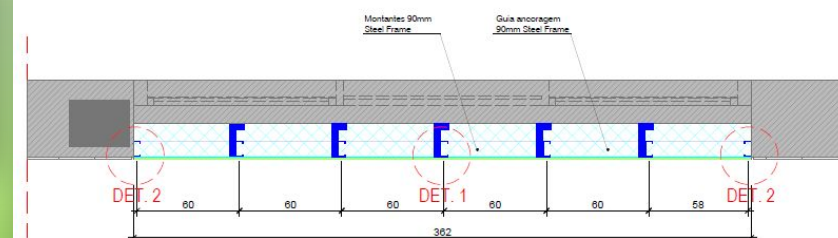
07 CORTE
ESC 1:20

08 CORTE
ESC 1:20



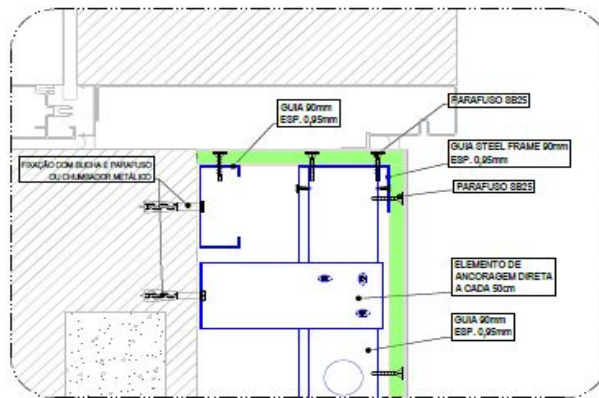
01 ELEVÇÃO TORRE - INTERFACE GLASROC x ALVENARIA - SITUAÇÃO 1
ESC 1:20

02 CORTE
ESC 1:20

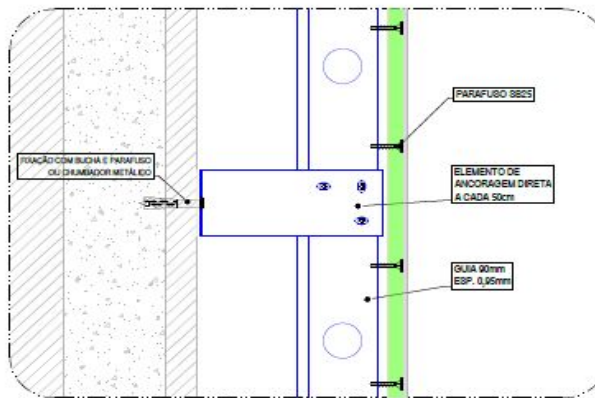


03 PLANTA
ESC 1:20

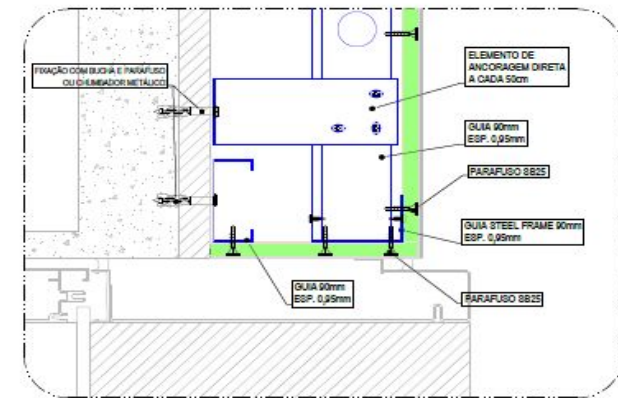
DETALHAMENTO DO SISTEMA



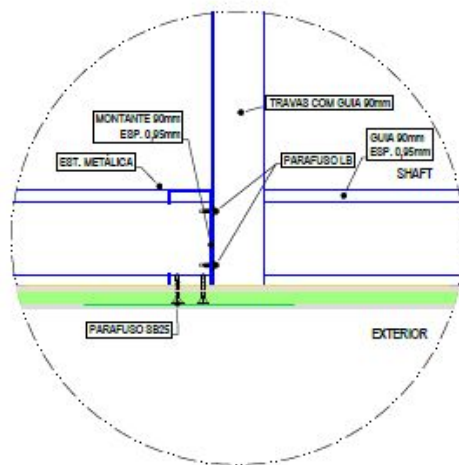
DET 3 - INTERFACE SUPERIOR
Esc. 1:5



DET 4 - REFORÇO INTERMEDIÁRIO
Esc. 1:5

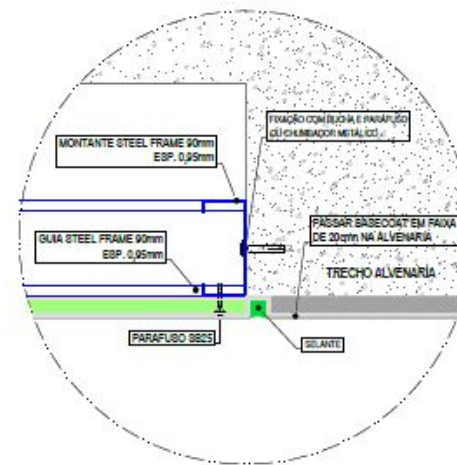


DET 5 - INTERFACE INFERIOR
Esc. 1:5



DET 1 - REFORÇO ANCORAGEM DRYWALL - PLANTA
Esc. 1:5

- PLACOPLAST BASECOAT E TELA DE FIBRA DE VIDRO PARA TRATAMENTO DE SUPERFÍCIE
- TELA DE FIBRA DE VIDRO PARA TRATAMENTO DE JUNTAS
- PLACA GLASROC X 12,5mm
- MEMBRANA HIDRÓFUGA



DET 2 - JUNTA COM SELANTE
Esc. 1:5

- TRECHO DA ALVENARIA
- MEMBRANA HIDRÓFUGA
- PLACA GLASROC X 12,5mm
- PLACOPLAST BASECOAT E TELA DE FIBRA DE VIDRO PARA TRATAMENTO DE SUPERFÍCIE
- REVESTIMENTO ARQUITETURA TEXTURIZADO

CASE: HERSIL CAL CENTER 2



Hersil – Condomínio Edifício CAL Center II

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.912 – São Paulo/SP

Procedimento executivo para recuperação de impermeabilização – R01



Elaborado por:
Engº Guilherme Siuret

Responsável técnico:
MSc Alexandre Amado Brites

ABRIL/2023



GP&D Consultoria e Projetos
CNPJ: 26.683.427/0001-50
GP&D Cursos e Treinamentos
CNPJ: 30.966.764/0001-05

Rua Emboabas, 456 - Brooklin - CEP: 04623-011/SP
www.gped.eng.br

Valéria Brites
valeria@gped.eng.br
+55 11 99382-5181

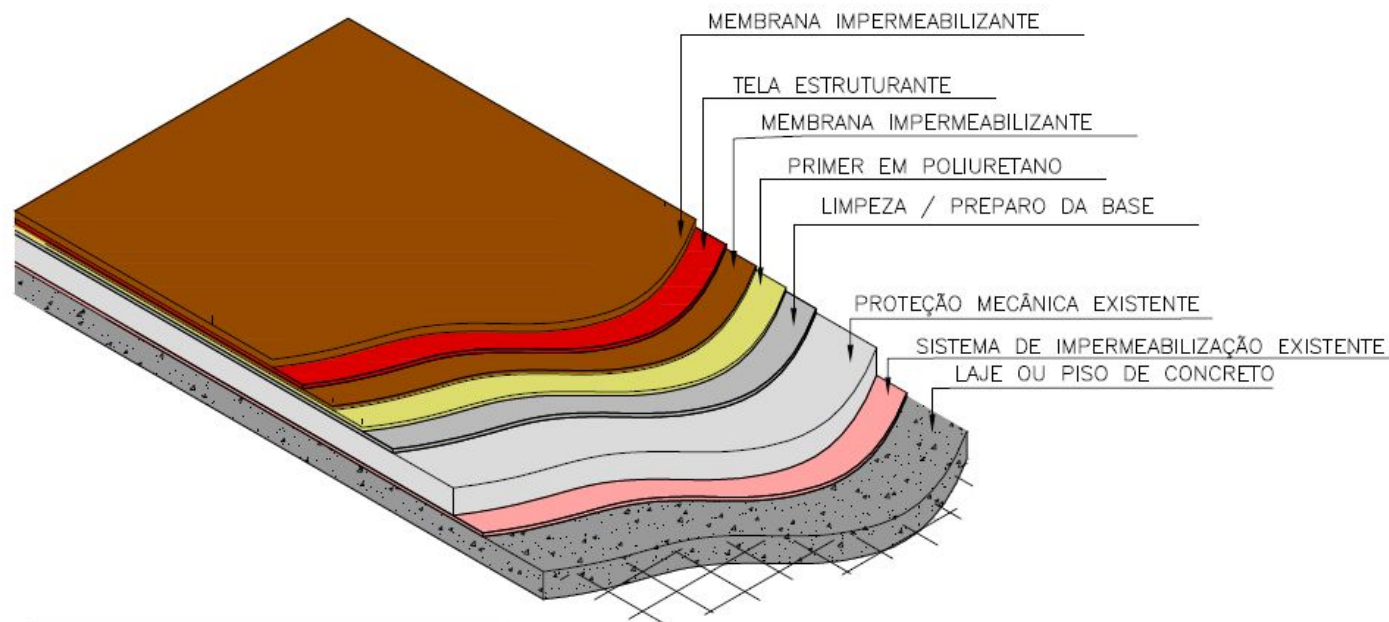
Alexandre Brites
alexandre@gped.eng.br
+55 11 96336-3418

+55 11 2362-2461 - 2364-1650



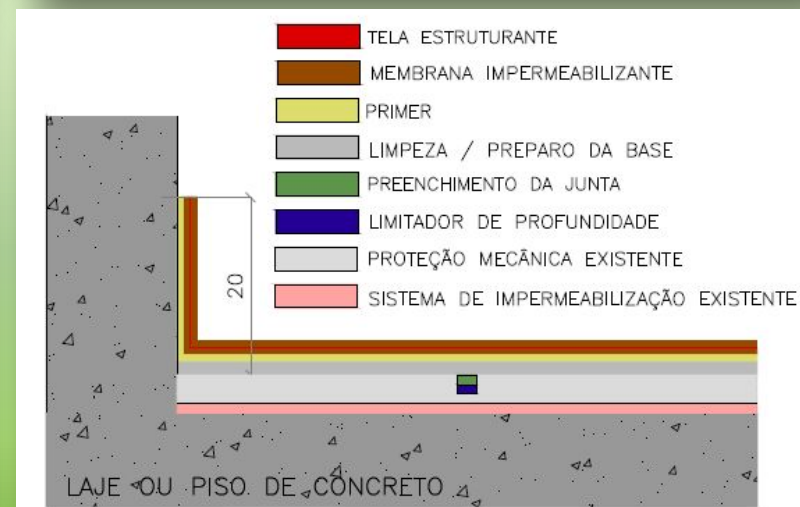
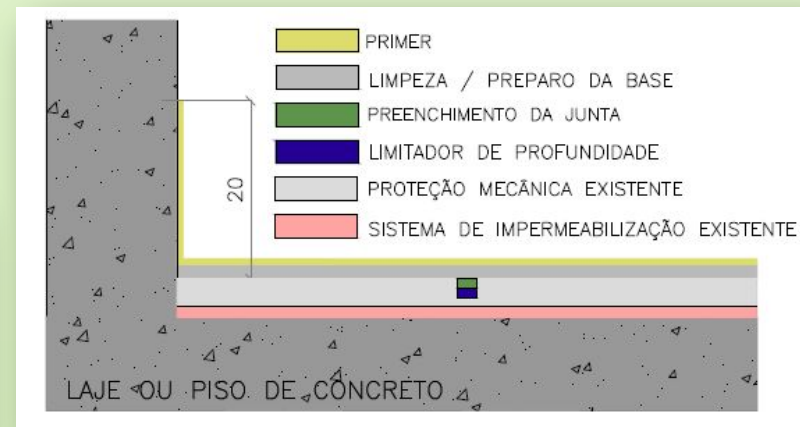
DETALHAMENTO DO SISTEMA de recuperação de impermeabilização

PASSO A PASSO DE EXECUÇÃO



ISOMÉTRICO ESQUEMÁTICO

ESC. 1:20



CASE: GRAND PLAZA SHOPPING



Grand Plaza Shopping

Av. Industrial, 600 - Centro, Santo André/SP

Projeto executivo para recuperação de impermeabilização – R00



Elaborado por:
Engº Guilherme Siuret

Responsável técnico:
MSc Alexandre Amado Brites

JUNHO/2023



Valéria Brites valeria@gped.eng.br +55 11 99382-5181	Alexandre Brites alexandre@gped.eng.br +55 11 96336-3418	GP&D Ensaios - Dleon ensaios@gped.eng.br +55 11 97572-6998
+55 11 2362-2461 - 2364-1650 Rua Embaabas, 456 - Brooklin - CEP: 04623-011/SP www.gped.eng.br		

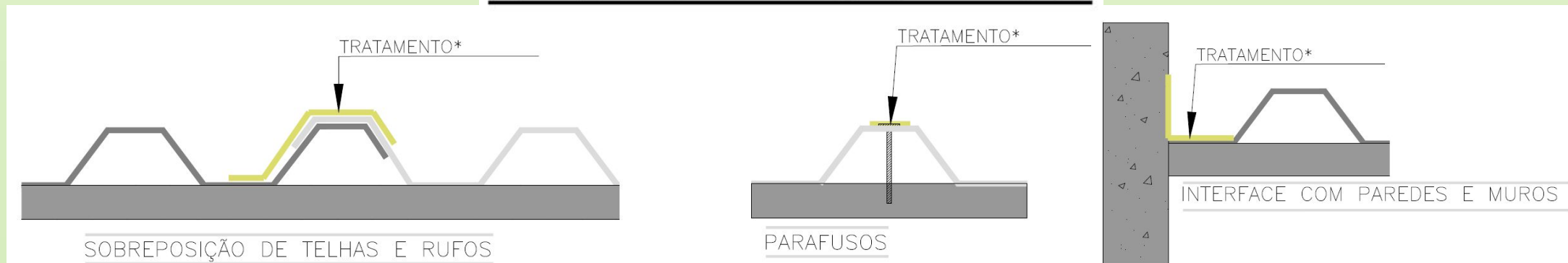




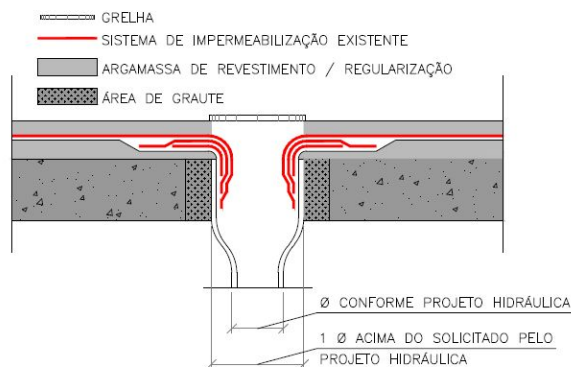
DETALHAMENTO DO SISTEMA

de recuperação de impermeabilização e estanqueidade

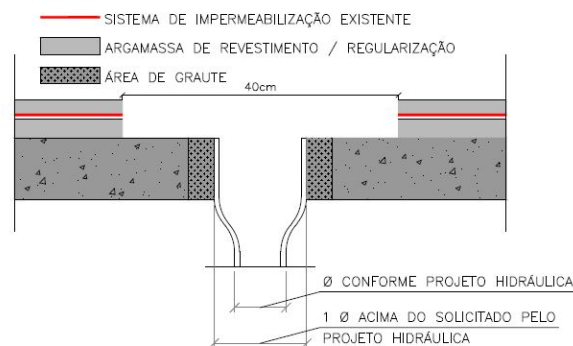
TRATAMENTO INTERFACES TELHADOS



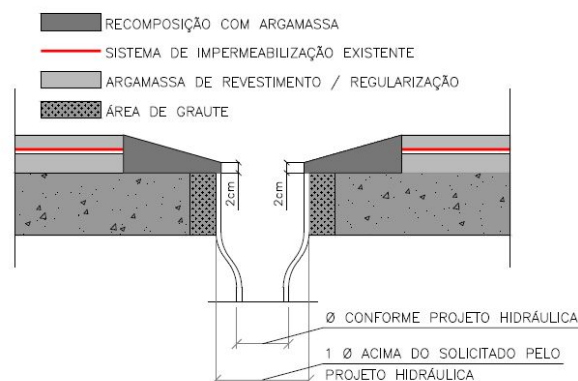
PASSO A PASSO PARA RECOMPOSIÇÃO DAS CAPTAÇÕES



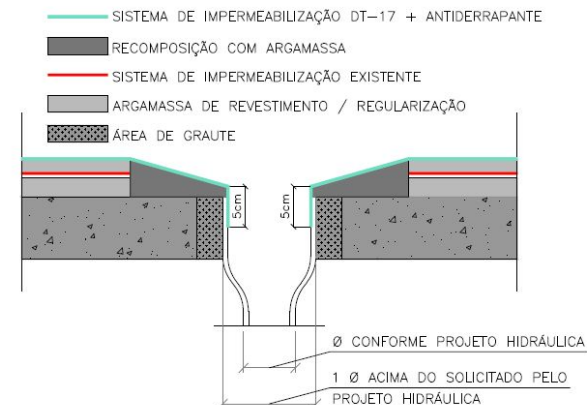
1. SITUAÇÃO ATUAL;



2. REMOVER A PROTEÇÃO MECÂNICA E A MANTA ASFÁLTICA (TRECHO DE 40x40cm) NOS RALOS, A REMOÇÃO DEVE SER FEITA ATÉ O CONCRETO ESTAR APARENTE;



3. EXECUTAR A RECOMPOSIÇÃO DA PROTEÇÃO MECÂNICA (ESPESSURA MÍNIMA DE 2cm).



4. EXECUTAR O SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (ENTRAR NA CAPTAÇÃO NO MÍNIMO 5cm).

CASE: VEDAÇÃO PARA ESCADA E ELEVADORES



ANÁLISE PARA EDIFICAÇÃO
SISTEMA DE VEDAÇÕES INTERNAS E EXTERNAS

ESTUDO PRELIMINAR DE SISTEMAS DE VEDAÇÕES
PARA CAIXA DE ESCADAS E ELEVADORES



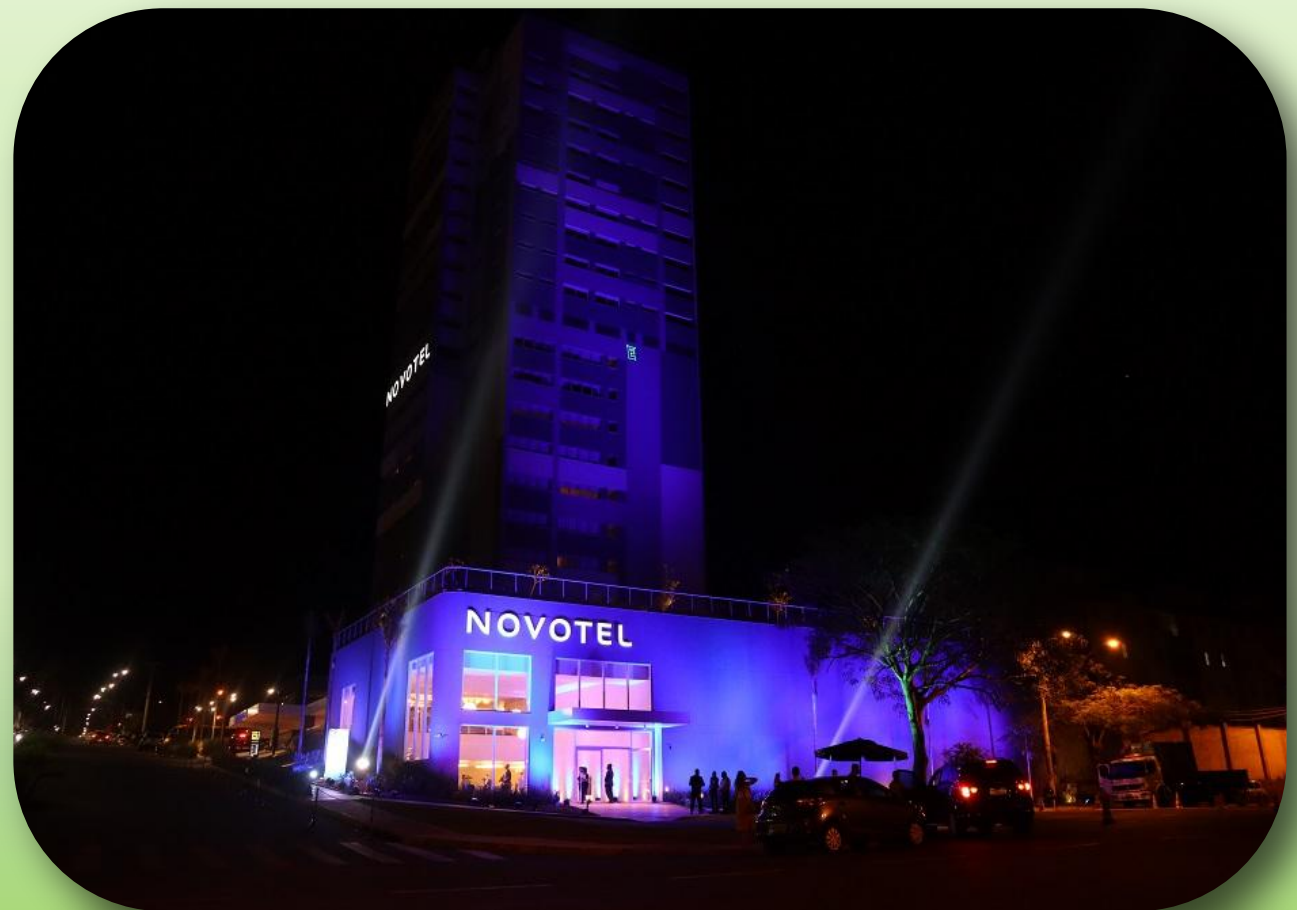
JUNHO 2020

www.gped.eng.br

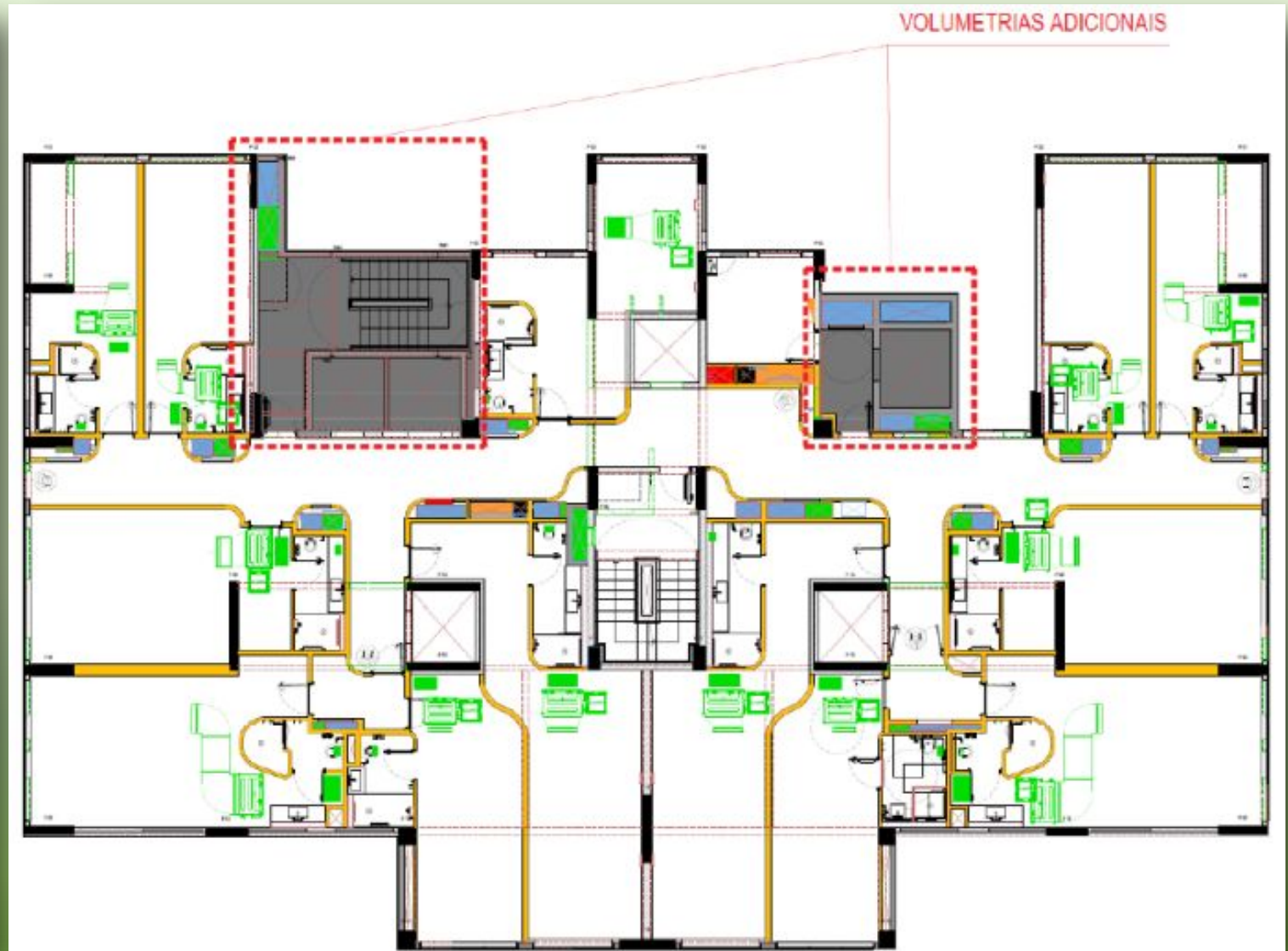
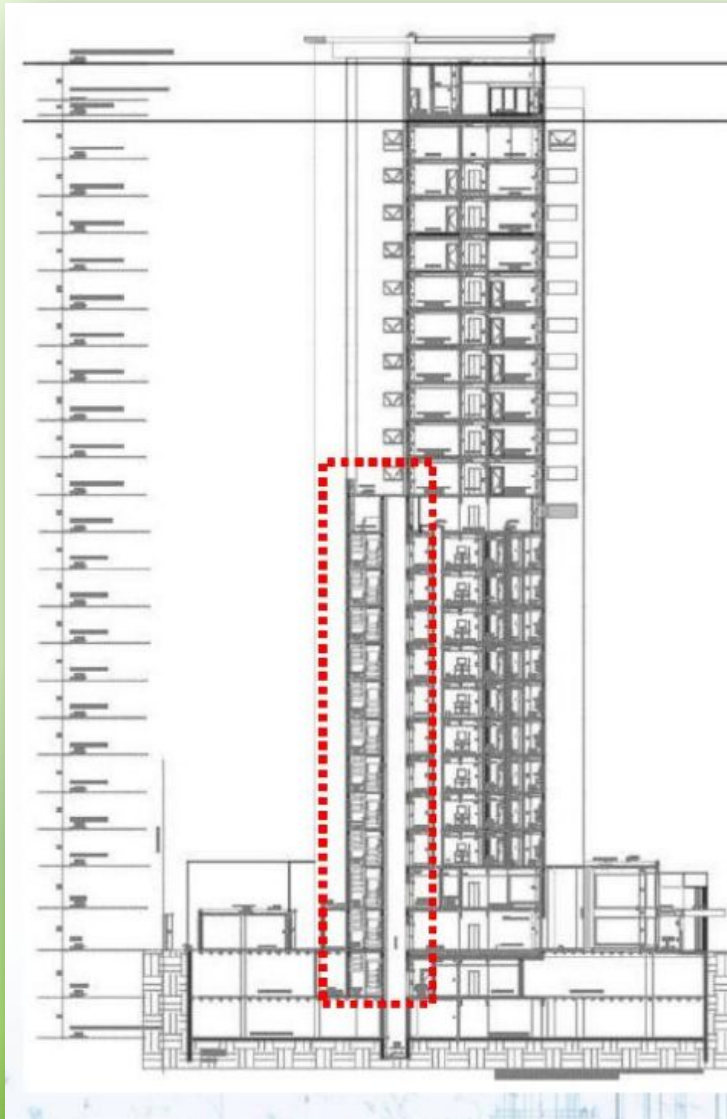
GP&D Consultoria e Projetos
CNPJ: 28.683.427/0001-50
☎ 55 (11) 2362-2461
Rua Margatoa, 124 - 3d. Umuarama - SP
Cap.: 04630-020

Alexandre Brites
☎ 55 (11) 96306.3418
✉ alexandre@gped.eng.br

Valéria Brites
☎ 55 (11) 99382.5181
✉ valeria@gped.eng.br



DETALHAMENTO DE PROJETO



ESTUDO PRELIMINAR DOS SISTEMAS

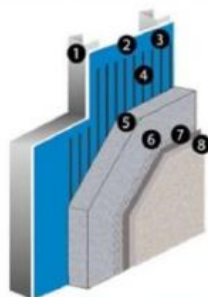
- 1- **Aquapanel:** Revestimento autoportante formado por uma chapa cimentícia Aquapanel fixada em uma estrutura de perfis em aço galvanizado, fixada no piso e na laje superior.



- 2- **Glasroc X:** Revestimento autoportante formado por uma chapa de gesso especial Glasroc X fixada em uma estrutura de perfis em aço galvanizado, fixada no piso e na laje superior.



- 3- **EIFS:** Exterior insulation finishing system - revestimento sintético leve para paredes, que inclui isolamento termo/acústico de espuma de plástico fino e revestimentos sintéticos.



- Componentes**
- 1) Light Steel Frame
 - 2) Substrato (OSB/GLASS/Fibrocimentícia e cimentícia)
 - 3) Sika Weather Seal
 - 4) Sika Wall (Lankto 138)
 - 5) Placa Isolante (EPS)
 - 6) Sika tela de reforço
 - 7) SikurWall (LANKO 138)
 - 8) Acabamento (Sika Textural)



1. Placa de gesso "glass mat" **Glasroc X**
2. Placoplast Basecoat
3. Malha GRX para superfície
4. Acabamento

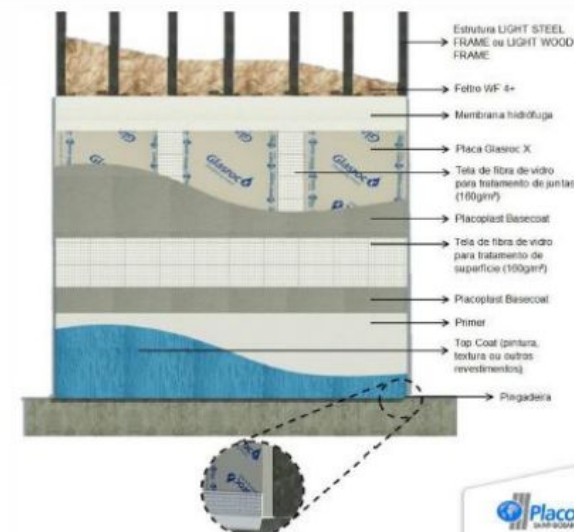


Figura 7 – Detalhe típico sistema Glasroc X

O estudo do fechamento em Glasroc X foi elaborado pela Saint-Gobain. O foco dos estudos iniciais foi o fechamento externo destacado nas áreas abaixo em **rosa**. Os fechamentos internos serão considerados em Drywall e estão em elaboração pelo departamento técnico da Saint-Gobain.



CASE: TEATRO BIRMANN 32



https://youtu.be/46NEA_WcsLc?si=BusLlpmkK2EogweO





Gratidão!

2026