



PROJETO DE RECUPERAÇÃO

APRESENTAÇÃO | 2025

GRUPO DE PESQUISA & DESENVOLVIMENTO

PESQUISA E DESENVOLVIMENTO NA CONSTRUÇÃO CIVIL NA ÁREA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA



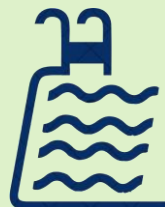
+ 400 CLIENTES



+ 40 PROJETOS DE
RECUPERAÇÃO



+ DE 500 PROJETOS
DESENVOLVIDOS



+ 60 PROJETOS DE
PRODUÇÃO DE
PISCINAS E
ESPELHOS D'ÁGUA



+ 150 PROJETOS DE
PRODUÇÃO DE
FACHADA



+ 45 PROJETOS DE
PRODUÇÃO DE PISOS,
REVESTIMENTOS E
VEDAÇÕES



+ 160 PROJETOS DE
IMPERMEABILIZAÇÃO



+ 200 PERFIL DE
DESEMPENHO (PDE)



PHL – ALAMEDA SANTOS 1800



GAFISA – PENÍNSULA GREEN



ATHIÊ WOHN RATH – COLÉGIO PORTO SEGURO



CONDOMÍNIO PASSEIO EMBARÉ



PROJETO DE RECUPERAÇÃO | FACHADA E IMPERMEABILIZAÇÃO

- Racionalização da produção na recuperação de fachada e retrofit
- Otimização de processos e controle de definições
- Detalhamento dos diferentes elementos de fachada e impermeabilização
- Especificações de etapas, materiais e processos
- Acompanhamento do processo de execução após entrega do projeto
- Recomendações para manutenção

CASE: PHL – ALAMEDA SANTOS 1800



EDIFÍCIO ALAMEDA SANTOS 1800

Alameda Santos, 1800 – Jardim Paulista – São Paulo - SP

Relatório sobre recuperação de fachada

Relatório Técnico nº 001/2021



PROJETISTA:
Alex Bruno de S. Galdino

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
MSc. Alexandre Amedo Brites

JUNHO/2021

GP&D Consultoria e Projetos
CNPJ: 20.883.427/0001-50

Valéria Brites
valeria@gped.eng.br

Alexandre Brites
alexandre@gped.eng.br

Rua Embaobas, 456 - Brooklin
Cep.: 04623-011/SP

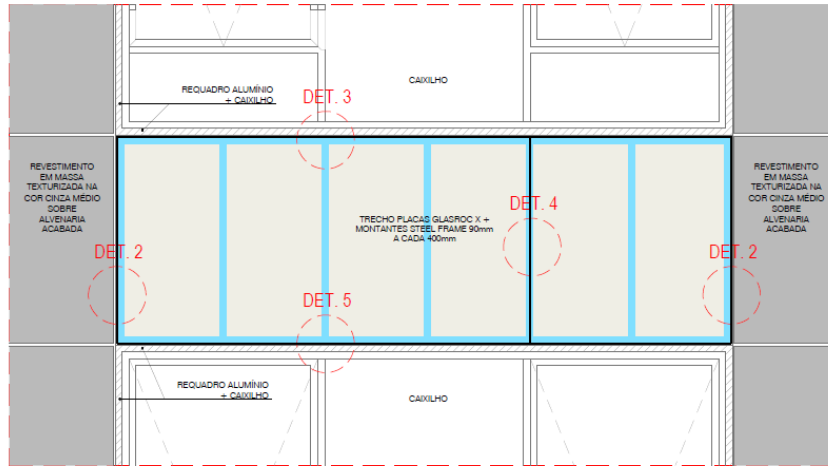
www.gped.eng.br

+55 11 99382-5181
+55 11 96336-3418

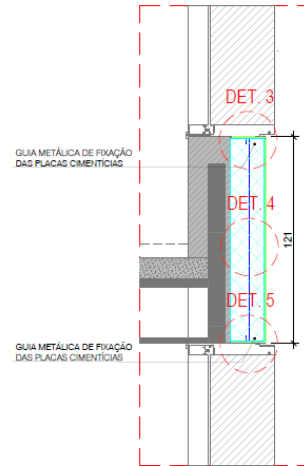
+55 11 2362-2461
+55 11 2364-1650



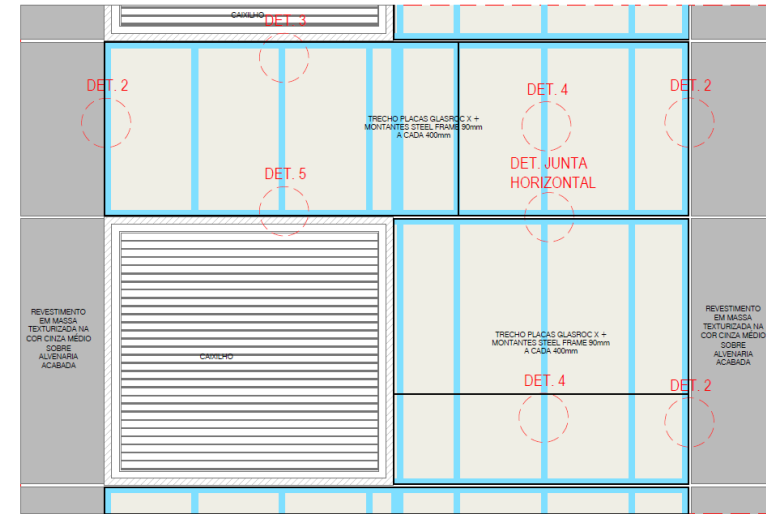
PROJETO DE PRODUÇÃO DE RETROFIT



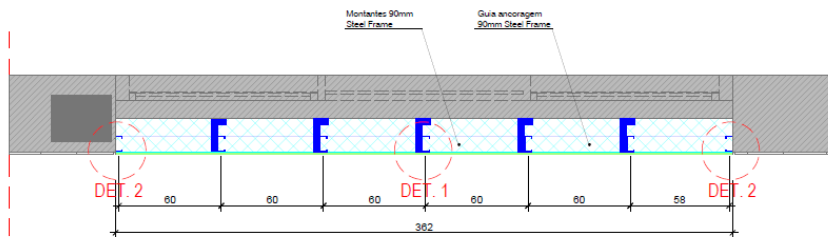
01 ELEVÇÃO TORRE - INTERFACE GLASROC x ALVENARIA - SITUAÇÃO 1
ESC 1:20



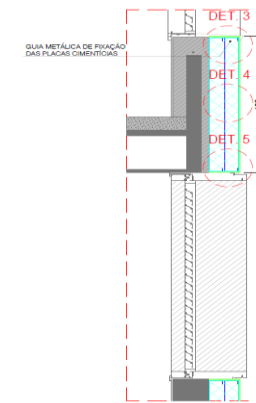
02 CORTE
ESC 1:20



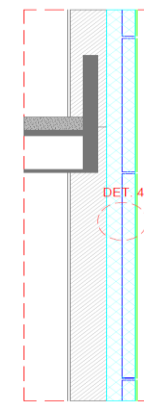
04 ELEVÇÃO TORRE - INTERFACE GLASROC x ALVENARIA - SITUAÇÃO 1
ESC 1:20



03 PLANTA
ESC 1:20

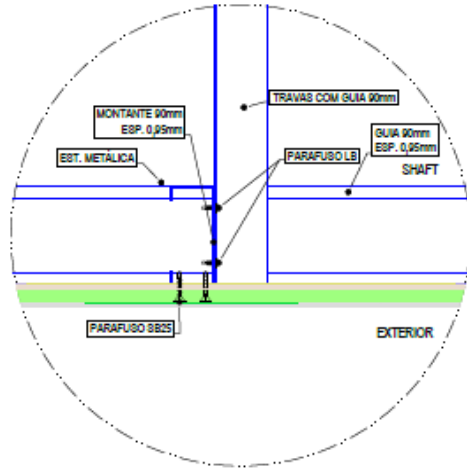


07 CORTE
ESC 1:20

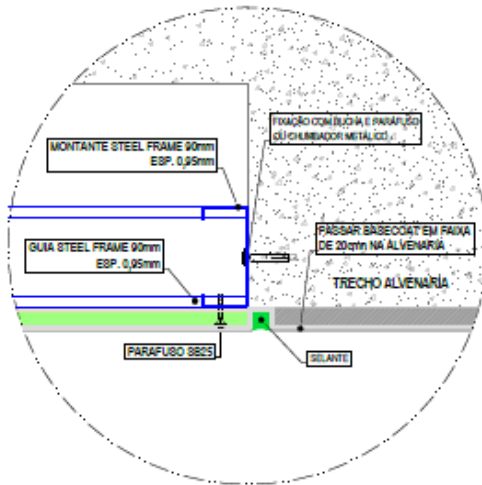


08 CORTE
ESC 1:20

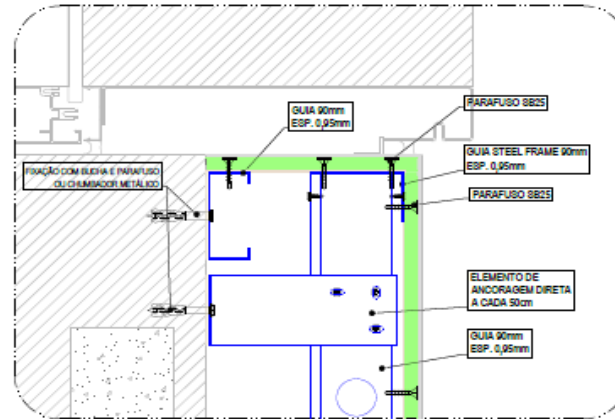
PROJETO DE PRODUÇÃO DE RETROFIT



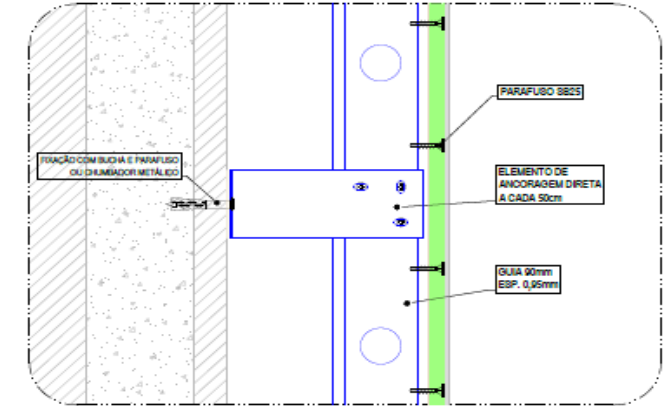
DET 1 - REFORÇO ANCORAGEM DRYWALL - PLANTA
Esc. 1



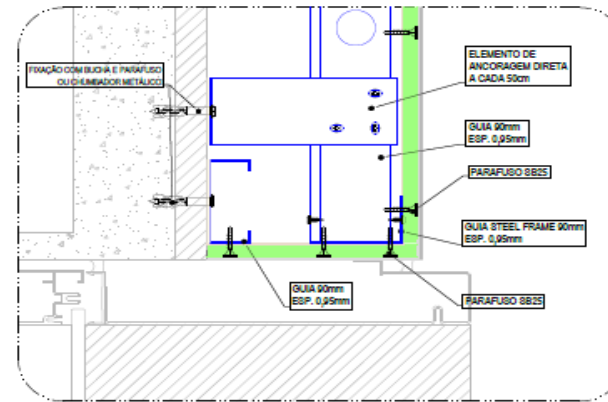
DET 2 - JUNTA COM SELANTE
Esc. 1:5



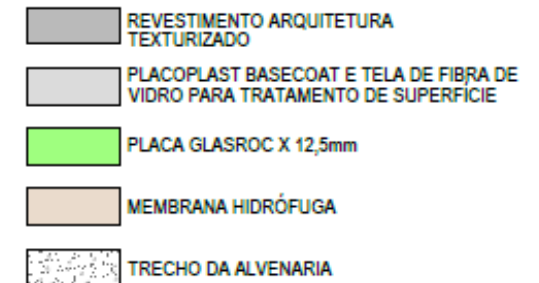
DET 3 - INTERFACE SUPERIOR
Esc. 1:5



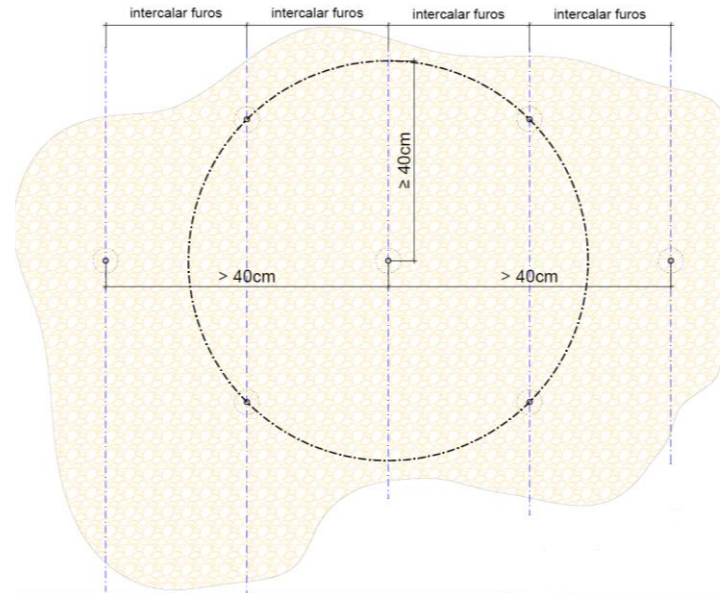
DET 4 - REFORÇO INTERMEDIÁRIO
Esc. 1:5



DET 5 - INTERFACE INFERIOR
Esc. 1:5



CASE: EDIFÍCIO ALIANÇA (RECUPERAÇÃO FACHADA)

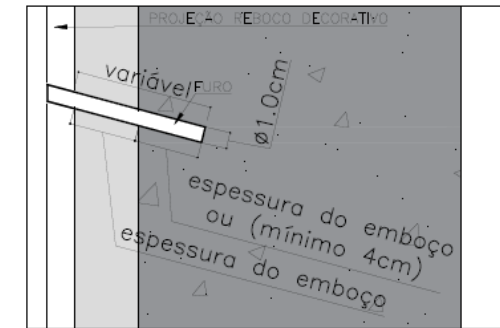


LEGENDA

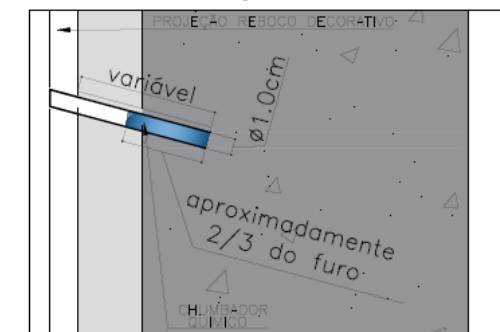
 REBOCO DECORATIVO TIPO GRANITO LAVADO

 FURO PARA CHUMBADOR

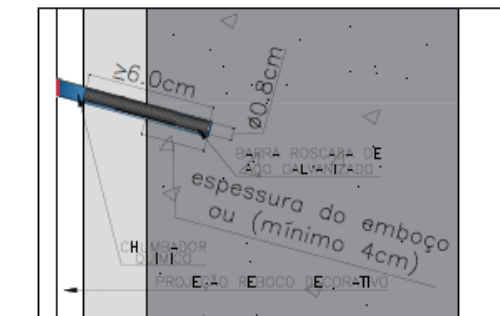
1o PASSO: EXECUÇÃO DO FURO



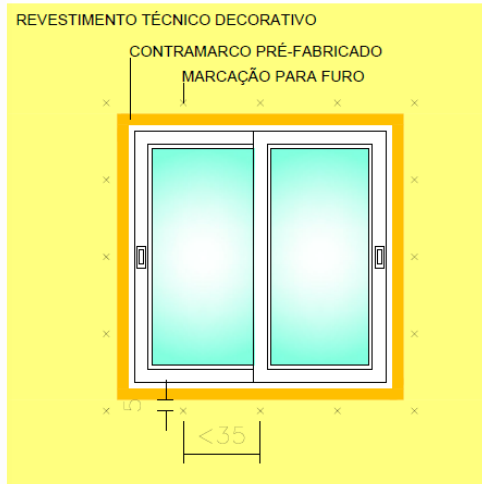
2o PASSO: APLICAÇÃO CHUMBADOR QUÍMICO



INSERÇÃO PINO METÁLICO

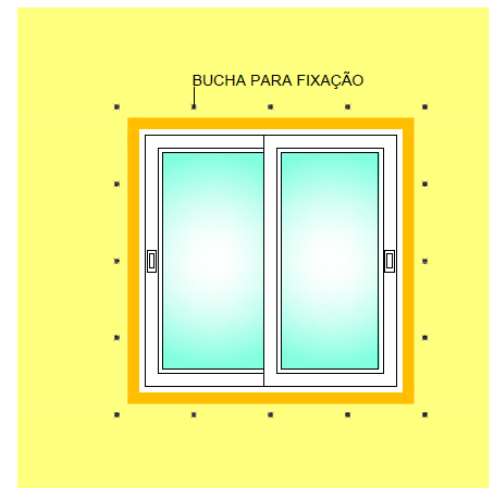


CASE: EDIFÍCIO PRIMAVERA (RECUPERAÇÃO FACHADA) gp&d Holding



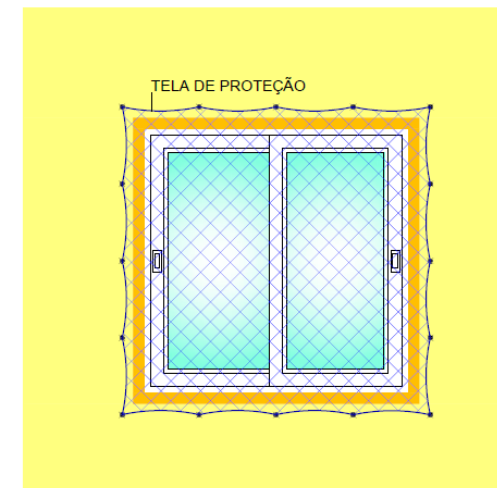
1) Posicionamento dos furos

- Os furos devem ser posicionados distantes 5 cm da borda exterior do contramarco, sobre o revestimento técnico decorativo.
- A distância entre furos não pode ser superior a 35 cm.



2) Instalação dos elementos de fixação

- Utilizar furadeira sem impacto.
- Não furar o contramarco.
- Fixar bucha nº 8 e ganchos de 4,2 mm nos quatro cantos da estrutura de alvenaria e completar a fixação com espaçamento de no máximo 35 cm entre os ganchos.
- Cada elemento de fixação deve resistir a no mínimo 30 kgf.
- Os pontos de fixação devem ser calafetados com selante -



3) Instalação da rede de proteção

- A rede de proteção deve possuir tamanho de malha com perímetro máximo de 200 mm.
- A rede de proteção deve resistir ao impacto gerado pelo trabalho de 600 J.
- A rede de proteção deve resistir a carga mínima de tração longitudinal e transversal de 500 N/malha.
- Após ensaio de envelhecimento, a rede de proteção deve

CCP – JK 1455

*Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1455 – Vila Olímpia
– São Paulo*

Recomendações para manutenção de impermeabilização de laje de cobertura

Relatório Técnico nº 017/2019



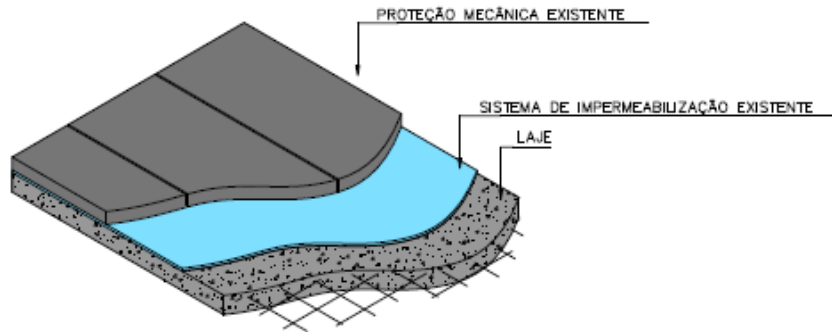
Elaborado por:
Msc. Alexandre Amado Brites

Revisado por:
Msc. Valéria Pontes Guimarães Brites

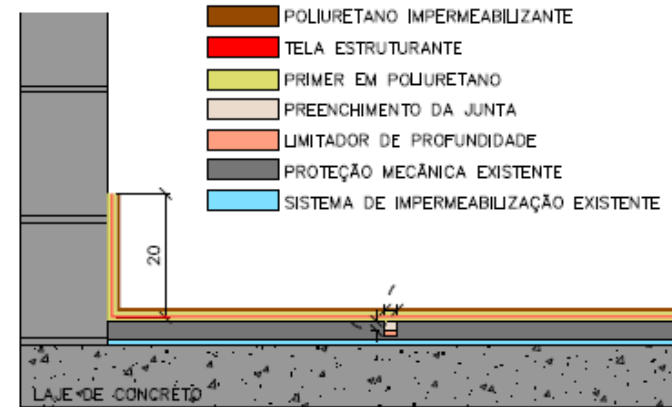
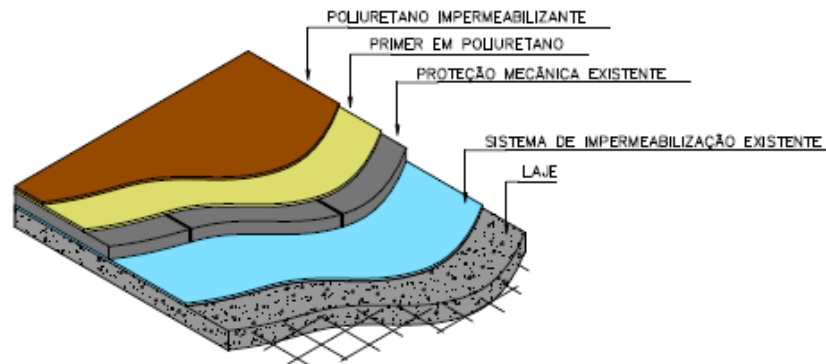


PROJETO DE RECUPERAÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO

SISTEMA EXISTENTE

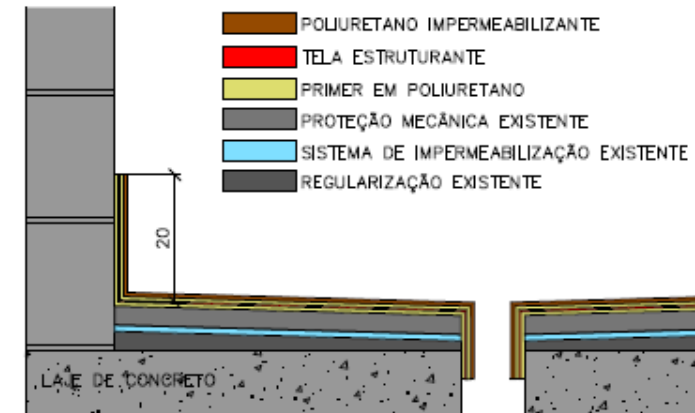


TRATAMENTO SUGERIDO



PERFIL TÍPICO e REFORÇO DE RODAPÉ



ESC. 1:10




PERFIL TÍPICO e REFORÇO DE RODAPÉ

ESC. 1:10

CASE: HERSIL CAL CENTER 2



Hersil – Condomínio Edifício CAL Center II
Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.912 – São Paulo/SP
Procedimento executivo para recuperação de impermeabilização – R01



Elaborado por:
Engº Guilherme Siuret

Responsável técnico:
MSc Alexandre Amado Brites

ABRIL/2023

GP&D Consultoria e Projetos
CNPJ: 28.683.427/0001-50



GP&D Cursos e Treinamentos
CNPJ: 30.966.764/0001-05

Rua Emboabas, 456 - Brooklin - CEP: 04623-011/SP
www.gped.eng.br

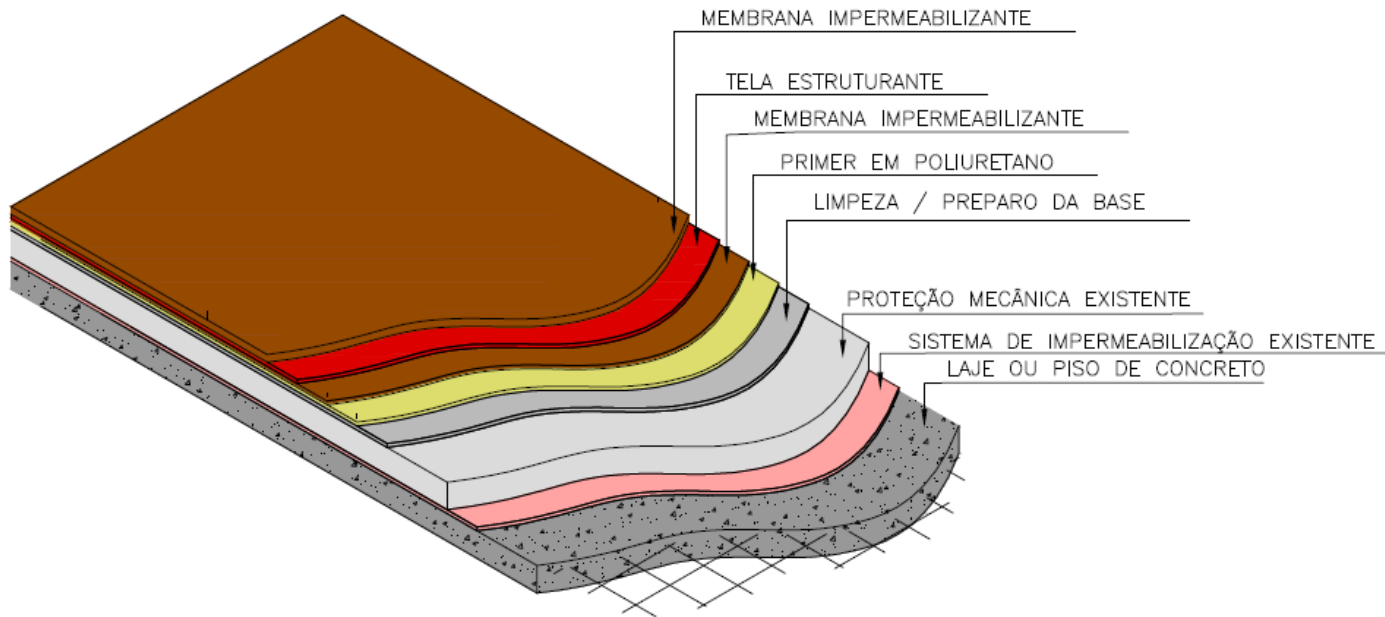
Valéria Brites
valeria@gped.eng.br
+55 11 99382-5181

Alexandre Brites
alexandre@gped.eng.br
+55 11 96336-3418

+55 11 2362-2461 - 2364-1650



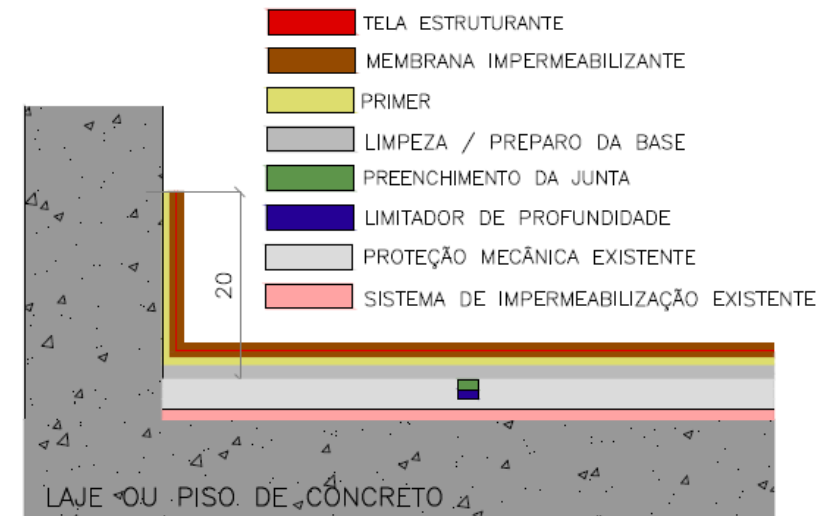
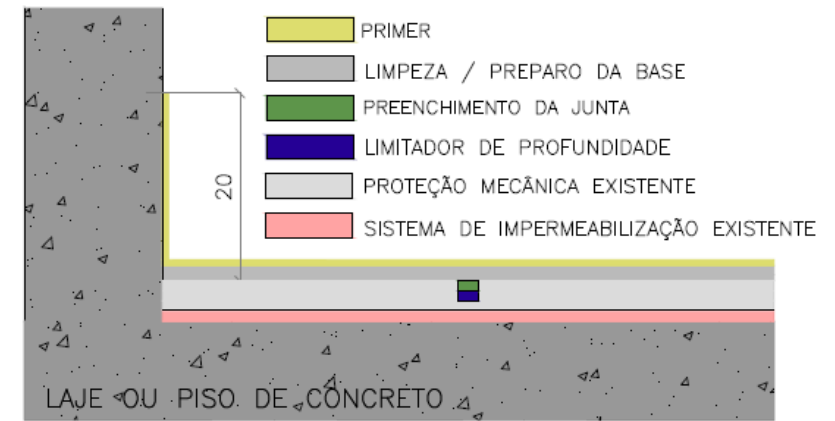
PROJETO DE RECUPERAÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO



ISOMÉTRICO ESQUEMÁTICO

ESC. 1:20

PASSO A PASSO DE EXECUÇÃO




CASE: GRAND PLAZA SHOPPING

Grand Plaza Shopping

Av. Industrial, 600 - Centro, Santo André/SP

Projeto executivo para recuperação de impermeabilização – R00



Elaborado por:
Engº Guilherme Siuret


Responsável técnico:
MSc Alexandre Amado Brites

JUNHO/2023

Valéria Brites valeria@gped.eng.br +55 11 99382-5181	Alexandre Brites alexandre@gped.eng.br +55 11 96336-3418	GP&D Ensaios - Dleon ensaios@gped.eng.br +55 11 97572-6998
---	---	---

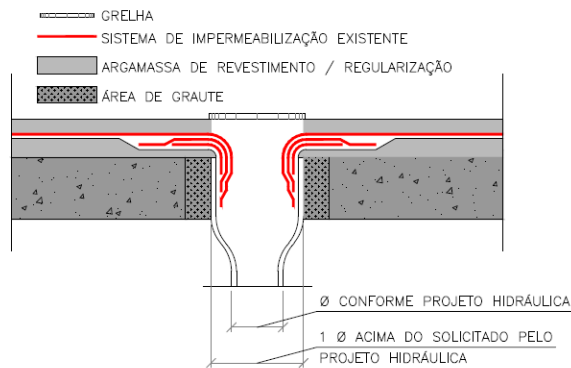
+55 11 2362-2461 - 2364-1650
Rua Emboabas, 456 - Brooklin - CEP: 04623-011/SP

www.gped.eng.br

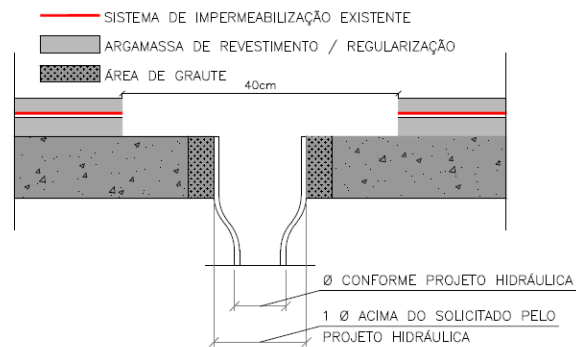


PROJETO DE RECUPERAÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO

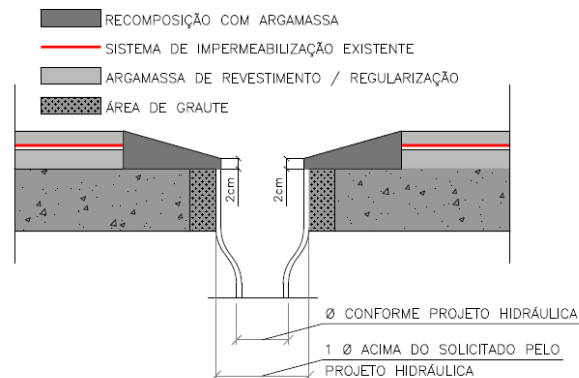
PASSO A PASSO PARA RECOMPOSIÇÃO DAS CAPTAÇÕES



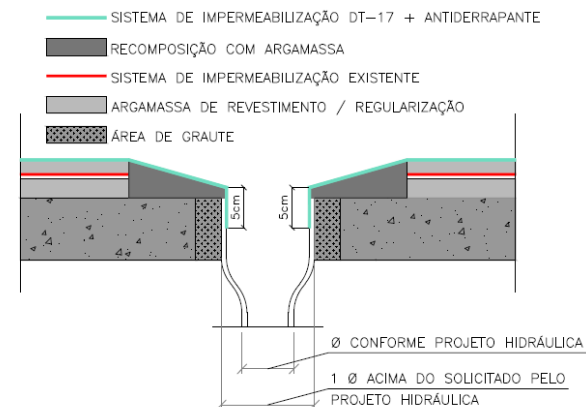
1. SITUAÇÃO ATUAL;



2. REMOVER A PROTEÇÃO MECÂNICA E A MANTA ASFÁLTICA (TRECHO DE 40x40cm) NOS RALOS, A REMOÇÃO DEVE SER FEITA ATÉ O CONCRETO ESTAR APARENTE;

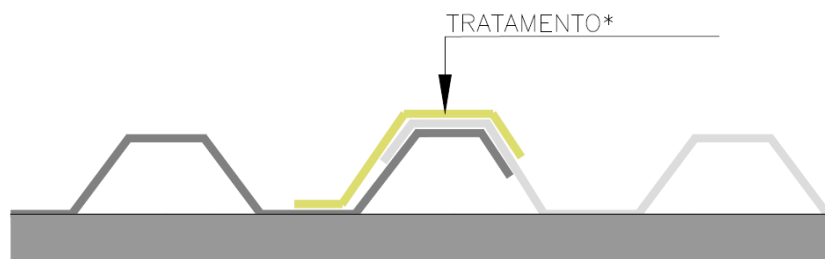


3. EXECUTAR A RECOMPOSIÇÃO DA PROTEÇÃO MECÂNICA (ESPESSURA MÍNIMA DE 2cm).

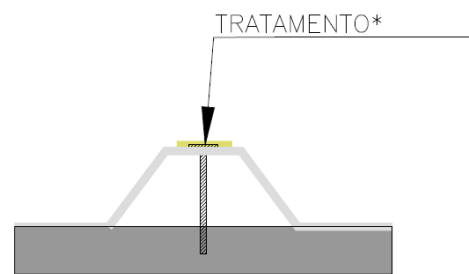


4. EXECUTAR O SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (ENTRAR NA CAPTAÇÃO NO MÍNIMO 5cm).

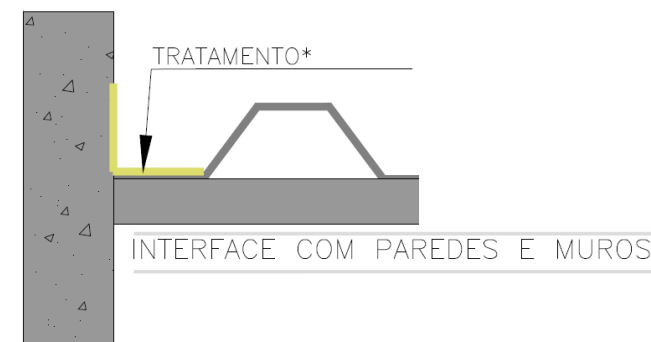
TRATAMENTO INTERFACES TELHADOS



SOBREPOSIÇÃO DE TELHAS E RUFOS



PARAFUSOS



CASE: ALTO ASTRAL – VILLA FELLICE



https://youtu.be/46NEA_WcsLc?si=BusLlpmkK2EogweO





GRATIDÃO!

2025