



PORTFÓLIO GERAL

APRESENTAÇÃO | 2026



NOSSA LIDERANÇA

Alexandre Britez



Mestre em engenharia civil e professor do curso de especialização da USP (Poli- Integra) na área de tecnologia e gestão da produção de edifícios. Atuou como responsável da área técnica (qualidade, desenvolvimento tecnológico e produção sustentável) durante 12 anos na Cyrela Construtora. Atualmente é sócio do Grupo de Pesquisa & Desenvolvimento (GP&D) Consultoria, Projetos e Ensaios Tecnológicos. Profissional com mais de 20 anos de experiência como professor da área de Tecnologia de Construção de Edifícios e mais de 20 anos no mercado da Construção Civil, tendo atuado em diversos estados do Brasil.

Valéria Britez



Mestre em Habitação pelo Instituto de Pesquisas Tecnológicas- IPT, Especialista em Restauro do Patrimônio Arquitetônico e Urbanístico pela UNISANTOS e Especialista em Arqueologia, História e Sociedade pela UNISA. Atuou como responsável da área de Personalização e Entrega de unidades durante 14 anos na Cyrela Construtora. Atualmente é sócia do Grupo de Pesquisa & Desenvolvimento (GP&D) Consultoria, Projetos e Ensaios Tecnológicos. Especialista em Experiência do Cliente e Gestão de Entrega, unindo hospitalidade e rigor técnico.



GRUPO DE PESQUISA & DESENVOLVIMENTO

PESQUISA E DESENVOLVIMENTO NA CONSTRUÇÃO CIVIL
NA ÁREA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA



+ 190 PROJETOS
DE FACHADA



+ 60 PROJETOS
DE RECUPERAÇÃO



+ 220 PROJETOS
DE IMPERMEABILIZAÇÃO



+ 70 PROJETOS
DE PISCINA



+ 75 PROJETOS
DE PISOS



+ 200
PDE



+ 300hV
VOO



+ 70 MIL
PESSOAS TREINADAS



+ 230 MILHÕES
DE IMPRESSÕES NO LINKEDIN



+ 1 MILHÃO DE VISUALIZAÇÕES
NO YOUTUBE



+ 1 MIL VÍDEOS
PUBLICADOS



+ 3 MILHÕES
VISUALIZAÇÕES NO INSTAGRAM



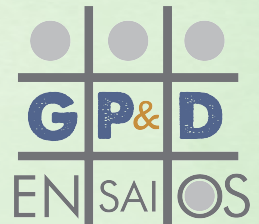
+ 520
CLIENTES



+280
ENSAIOS



+400
RELATÓRIOS TÉCNICOS



NOSSOS SERVIÇOS

Projetos de revestimento de fachada

Projetos de impermeabilização

Projetos de contrapiso e piso

Projeto de revestimento de piscina

Projeto de vedações

Projetos de recuperação e retrofit

Perfil de desempenho (PDE)

Inspeções técnicas

Ensaios tecnológicos

Inspeção com Thermal Drone

Procedimentos executivos

Cursos | Treinamentos personalizados

Projeto mãos à obra

Experience | Eventos



PROJETO DE PRODUÇÃO DE FACHADA

- Racionalização da produção;
- Otimização de processos e controle de definições;
- Detalhamento dos diferentes elementos da fachada;
- Especificações de etapas, materiais e processos.

PARA CONHECER
O CONTEÚDO DE
PROJETO DE
FACHADA,
ACESSE:



<https://www.gped.eng.br/portfolio.php>



CASES

INVESTCORP - OPERA



FFB - DUMONT DESIGN



GAFISA – TONINO LAMBORGUINI



FONTANA - TREMEZZO RESIDENCIAL



CASES

KALLAS – CONTEMPORÂNEO JARDINS



LAVVI – VILLA RESIDENCE



A. YOSHII – LE REVE CAMPINAS



SANTUÁRIO NACIONAL DE
NOSSA SENHORA APARECIDA



CASE: SANTUÁRIO N. SRA. APARECIDA



**PRODUÇÃO
DE FACHADA
SANTUÁRIO
NOSSA SENHORA
DE APARECIDA**

**GP&D
REPÓRTER**



Produção: <https://www.youtube.com/watch?v=tqQ3o5qQCNO>

Resultado: <https://www.youtube.com/watch?v=PMuXf-cr4c>



PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO - ESTANQUEIDADE



- Racionalização da produção;
- Otimização de processos e controle de definições;
- Detalhamento dos diferentes sistemas e interfaces;
- Especificações de etapas, materiais e processos.

PARA CONHECER O
CONTEÚDO DE
PROJETO DE
IMPERMEABILIZAÇÃO
ACESSE:



<https://www.gped.eng.br/portfolio.php>



CASES

A. YOSHII - LAKESIDE



TECNISA - HIGHLIGHTS



GAFISA – MN15



MPD – HELBOR WIDE



CASES

ADOLPHO LINDENBERG – LUISIANA BROOKLIN



STEELCORP - CONDOMÍNIO PORTO FINO



CASES

FERRAZ BUENO – RESERVA RAPOSO



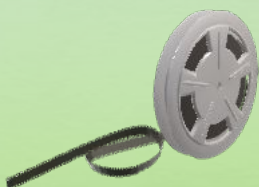
MATEC – GE TRÊS RIOS



PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO - CASE JACAREÍ



<https://youtu.be/BtPqTkaxQSg?si=lQUQd12xzl6wJEs4>



CASE: MEMBRANA PU EM ESTACIONAMENTOS



GP&D Produções
presents



https://youtu.be/MhtID2UnfZY?si=NfGxPMMUUM3bP-_E

PROJETO DE PRODUÇÃO DE CONTRAPISO E PISO

- Racionalização da produção;
- Otimização de processos e controle de definições;
- Detalhamento das diferentes interfaces entre pisos;
- Planejamento de juntas a fim de evitar fissuras e demais manifestações patológicas;
- Especificações de etapas, materiais e processos.

PARA CONHECER
O CONTEÚDO DE
PROJETO DE
CONTRAPISO E
PISO, ACESSE:



<https://www.gped.eng.br/portfolio.php>



CASES

A. YOSHII – LA RESERVE



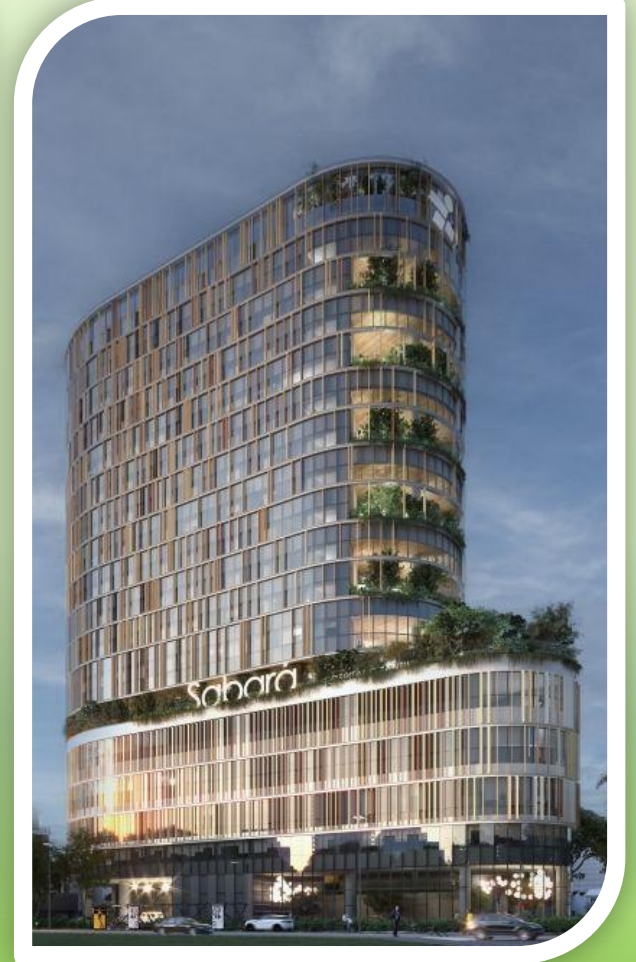
GAFISA – MN15



MPD – VERVE PINHEIROS



REBOUÇAS 1980 HOSPITAL



CASES

TAY CAMPINAS - VANGUARD



CANOPUS – THE PLACE



TRISUL – OSCAR IBIRAPUERA



CCP | SYN - MISS SILVIA MORIZONO



VÍDEO: PROJETO DE CONTRAPISO AUTOADENSÁVEL

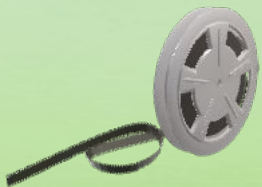


**PROJETO PARA
PRODUÇÃO
CONTRAPISO
AUTOADENSÁVEL**

**GP&D
REPÓRTER**



https://youtu.be/b7Rvcfz_ARI?si=X2tpGyX6IHTCpmlb



VÍDEO: RETROFIT DE PISO COM ENCHIMENTO LEVE



<https://youtu.be/pfLlNeDhOyY?si=TcKdmahevBQ05Yl8>



PROJETOS DE PISCINAS E ESPELHOS D'ÁGUA

- Racionalização da produção;
- Otimização de processos e controle de definições;
- Detalhamento dos diferentes sistemas e interfaces;
- Especificações de etapas, materiais e processos.

PARA
CONHECER O
CONTEÚDO DE
PROJETO DE
PISCINA,
ACESSE:



<https://www.gped.eng.br/portfolio.php>



CASES

A YOSHII - LUMINI



LAVVI - VITRALI



LAVVI - PALAZZO





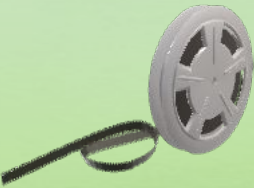
**CASE: MATEC ENGENHARIA
HSI PARQUE DA CIDADE**

CASE: PISCINA - LAVVI - VITRALI



**PROJETO DE
PRODUÇÃO DE
PISCINA**

**GP&D
REPÓRTER**



<https://youtu.be/XaUzZanX-S4?si=lvU0I2XKL7g6m-Js>



CASE: PISCINA SESI



GP&D Produções
Presents

<https://youtu.be/OdPnhbgW4wc?si=vYHyXYb56IS1rp1I>



PROJETO DE PRODUÇÃO DE VEDAÇÕES

- Racionalização da produção de drywall;
- Otimização de processos e controle de definições;
- Detalhamento dos perfis e interfaces;
- Especificações de etapas, materiais e processos;
- Acompanhamento do processo de produção.

PARA
CONHECER O
CONTEÚDO DE
PROJETO
VEDAÇÕES
ACESSE:



<https://www.gped.eng.br/portfolio.php>



CASES

FONSECA & MERCADANTE - EINSTEIN



TODA - NOVOTEL



FERRAZ BUENO – RESERVA RAPOSO



CASES

EXTO – BLUE HOME RESORT JOCKEY



TEATRO BIRMANN 32



CASE: TEATRO BIRMANN 32

**PROJETO DE
PRODUÇÃO DE
FACHADA
INAUGURAÇÃO
DO TEATRO
BIRMANN 32**

**GP&D
REPÓRTER**



<https://youtu.be/RfHbN6bbuOE?si=Fibz5ZwNXldhByL>

PROJETO DE RECUPERAÇÃO E RETROFIT

- Racionalização da produção na recuperação de fachada e retrofit;
- Otimização de processos e controle de definições;
- Detalhamento dos diferentes elementos de fachada e impermeabilização;
- Especificações de etapas, materiais e processos;
- Acompanhamento do processo de execução após entrega do projeto;
- Recomendações para manutenção.

PARA
CONHECER O
CONTEÚDO DE
PROJETO DE
RECUPERAÇÃO,
ACESSE:



<https://www.gped.eng.br/portfolio.php>



CASES

PHL – ALAMEDA SANTOS 1800



COND. PASSEIO EMBARÉ



GAFISA – PENÍNSULA GREEN



ATHIÊ WOHN RATH
COLÉGIO PORTO SEGURO



CASES

BR RETROFIT



BR RETROFIT



GRAND PLAZA SHOPPING



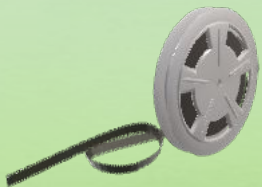
HERSIL CAL CENTER 2



CASE: ALTO ASTRAL – VILLA FELLICE



https://youtu.be/46NEA_WcsLc?si=BusLlpmkK2EogweO



PERFIL DE DESEMPENHO DA EDIFICAÇÃO

- Análises dos projetos para o atendimento à NBR 15575;
- Consultoria e acompanhamento durante a incorporação ou fase de obra para o atendimento à NBR 15575;
- Especificações de materiais visando o atendimento à NBR 15575;
- Consultoria para inovações visando o desempenho da edificação.

PARA
CONHECER O
CONTEÚDO DE
UM PERFIL DE
DESEMPENHO,
ACESSE:



<https://www.gped.eng.br/portfolio.php>



CASES

BRACCO - PRACTICAL LIFE CAMPO BELO



MVITUZZO - LE MONDE



MONTRECON - SCENE VILA MARIANA



CASES

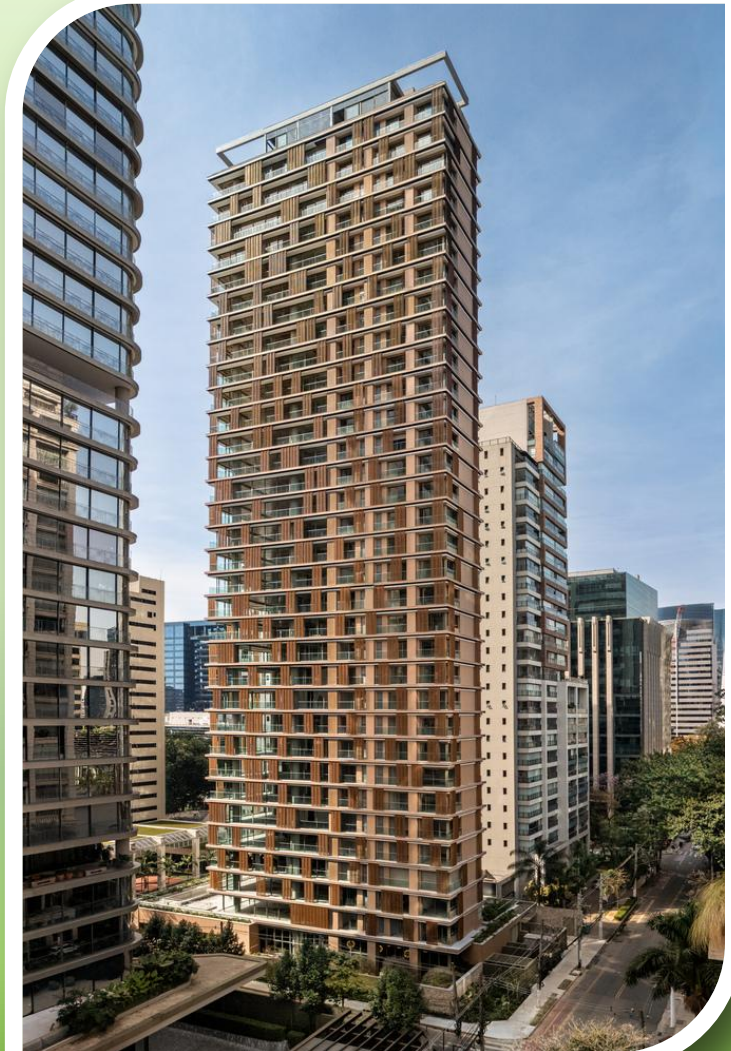
KAZZAS - QUADDRA BUTANTÃ



DANPRIS - ALPHA PARK VIEW



MPD - EDIFÍCIO FIGUEIRA LEOPOLDO



CASES

LAVVI – INDIANÓPOLIS

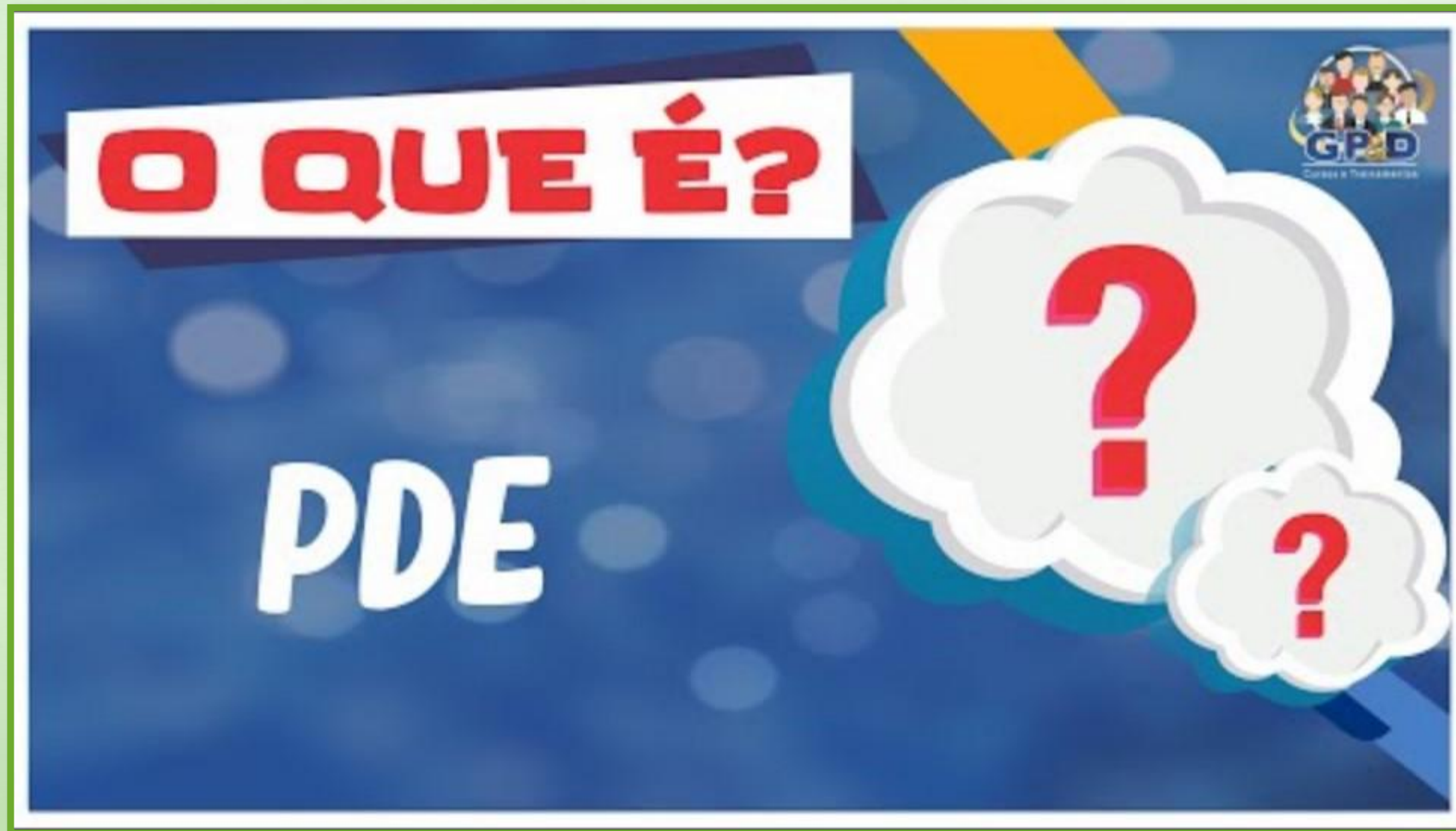


JHSF – FASANO RESIDENCE



VITACON – ON JARDINS

VÍDEO: O QUE É PDE?



https://youtu.be/U2zj5_woZoo?si=fKv3ZYHBAL_8SDom

INSPEÇÕES TÉCNICAS

Análise técnica sobre manifestações patológicas:

- Umidade e fissuras em revestimento externo;
- Destacamento de textura e placas cerâmicas em fachada;
- Fissuras e som cavo em contrapiso;
- Infiltrações e mofo;
- Eflorescência;
- Desplacamento de piso cerâmico;
- Falha do sistema de impermeabilização;

E MUITO MAIS!

ENSAIOS TECNOLÓGICOS

- Determinação da resistência de aderência de revestimentos cerâmicos;
- Determinação da resistência superficial do emboço externo;
- Determinação da resistência de aderência à tração;
- Inspeção de fachada para avaliação do desempenho
- Inspeção com Thermal Drone.

A graphic of a clipboard with a checklist of five items, each marked with a checkmark, and a yellow pen resting on it.

E MUITO MAIS!

PROCEDIMENTOS EXECUTIVOS

ACRY CONSTRUTORA	PROCEDIMENTO EXECUTIVO	PE 09	FOLHA:1/11
		REV.: 0	
SERVIÇO: ALVENARIA DE VEDAÇÃO			
1. OBJETIVO Padronizar a execução da marcação, elevação e fixação da alvenaria de vedação com blocos cerâmicos ou de concreto.			

	PROCEDIMENTO EXECUTIVO	PE.05	FOLHA:1/8
		REV.:00	
SERVIÇO: PISCINAS EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO ENTERRADAS			

1. OBJETIVO

Padronizar o processo de execução do sistema de piscinas enterradas, incluindo cuidados na etapa de estrutura e de execução do revestimento.

	PROCEDIMENTO EXECUTIVO	PE 03	FOLHA: 1/9
		REV.: 0	
SERVIÇO: REVESTIMENTO EXTERNO DE ARGAMASSA EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO			
1. OBJETIVO Padronizar a execução do revestimento externo em argamassa para fachada e servir como base para revestimentos no embasamento do edifício (muros e pergolados). O revestimento é base para pintura ou acabamento cerâmico.			

	PROCEDIMENTO EXECUTIVO	PE 01	FOLHA:1/7
		REV.: 0	
SERVIÇO: TRATAMENTO DE FISSURAS NO CONTRAPISO			
1. OBJETIVO Padronizar a execução de tratamento de fissuras no contrapiso com composto polimérico.			

	PROCEDIMENTO EXECUTIVO	PE.04	FOLHA:1/6
		RE.:00	
SERVIÇO: TRATAMENTO DE EFLORESCÊNCIA NA PISCINA			
1. OBJETIVO Fornecer diretrizes para tratamento de eflorescência na piscina.			

	PROCEDIMENTO EXECUTIVO	PE.HID.02	FOLHA:1/3
		REV.: 0	
SERVIÇO: RECEBIMENTO DE INSTALAÇÃO HIDRÁULICA GÁS			
1. OBJETIVO Padronizar o processo de recebimento das instalações hidráulicas de gás.			

	PROCEDIMENTO EXECUTIVO	PE.01	FOLHA: 1/6
		REV.: 1	
SERVIÇO: EXECUÇÃO DE CONTRAPISO AUTO NIVELANTE COM MANTA DE POLIPROPILENO			
1. OBJETIVO Padronizar a execução de execução de protótipo de contrapiso auto nivelante com manta acústica de polipropileno Ebios.			

	PROCEDIMENTO EXECUTIVO	PE.02	FOLHA:1/9
		REV.: 01	
SERVIÇO: EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PISOS E PAREDES			
1. OBJETIVO Padronizar o método de execução de revestimento cerâmico em pisos e paredes.			

+70.000
PESSOAS
TREINADAS

NOSSOS CURSOS | TREINAMENTOS

- **Inovação tecnológica** na produção de edifícios
- Tecnologia na produção de **estrutura reticulada**
- Tecnologia na produção de **alvenaria estrutural**
- Tecnologia na produção de **vedações** (alvenaria e drywall)
- Tecnologia de produção de **pisos** (contrapiso e acabamentos)
- Tecnologia de produção de **impermeabilização**
- Tecnologia na produção de **revestimentos** (internos e externos)
- Terminalidade de serviços e gestão de entrega/visita de **entrega de obra**
- Metodologia para **tratamento de patologias**
- Desempenho na prática (PDE - **Perfil de Desempenho da Edificação**)
- Gestão, Liderança e Soft Skills (Experiência Disney, Universal e NASA)
- Excelência em vendas

E MUITO MAIS!



QUALIFICAÇÃO DE MÃO DE OBRA



Prepare-se para o



11/02 às 8h
Terça-feira

TURMA 11

Participe de mais uma experiência!

TEMA:
APLICAÇÃO DE MEMBRANA ACRÍLICA EM ÁREAS MOLHADAS E MOLHÁVEIS.

📍 CITTÀ DI AREZZO - AVENIDA DOS PIONEIROS, 821 - SANTA TEREZINHA - PAULÍNIA - SP

APOIO: 

PROMOÇÃO: 

REALIZAÇÃO: 

PATOLOGIA EM EDIFÍCIOS

PAINEL TÉCNICO

INOVAÇÃO NA PATOLOGIA



Alexandre Britez
@alexandre.britez

Ricardo Haddad
@ricardoshaddad

Lucas Cardoso
@lucascardosoeng

Alice Feitor
@alicefeitor.eng

Luiz Araújo
@luiz_araujo82

enapat 2025 | ENAPAT 2025
3 A 5 DE JULHO
SÃO PAULO - SP

INOVAÇÃO E CONSTRUÇÃO

VERGALHÕES E TELAS EM FIBRA DE VIDRO

PARTICIPE

Uma noite recheada de conhecimento,
inovação e troca de **experiências!**

Dia **22** de setembro, às **19h**

Sinduscon de Itapema
Rua 248, nº 633 - Meia Praia, Itapema - SC

Alexandre Britez
Especialista em Inovação, Consultor, Palestrante e Projetista.

GP&D **TOPFIBER**

*VAGAS LIMITADAS

Palestra

LAVVI

27/11
quarta-feira - 9h às 11h

TEMA: **A IMPORTÂNCIA DA DRENAGEM NA CONSTRUÇÃO CIVIL**



Alexandre Britez
MSc. Engenheiro Civil

Lucas Vilela de Souza
Engenheiro Coord. de Vendas

Realização: **gp&d** **MACCAFERRI**

LAVVI

Bate-papo com BRITEZ

Online (ao vivo)

13/06
Sexta-feira das 10h às 12h



TUBARÃO NÃO DORME! MOSHE 3000

Oferecimento: **MOSHE 3000**





gp&d
Holding

com **ALEXANDRE BRITEZ**

• CONSULTORIA • PROJETOS • ENSAIOS
CURSOS • TREINAMENTOS

FALE DIRETO COM OS DONOS!

11 96336-3418 / 11 99382-5181

Gratidão!

GP&D | 2026

