



# PORTFÓLIO GERAL

---

APRESENTAÇÃO | 2025





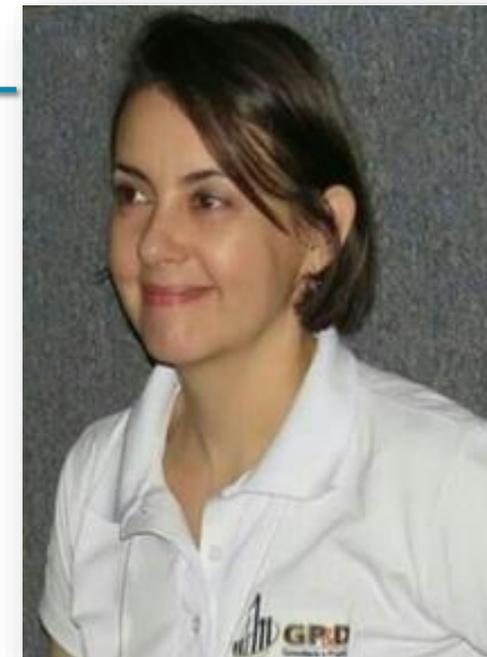
## Alexandre Britez

Mestre em engenharia civil e professor do curso de especialização da USP (Poli- Integra) na área de tecnologia e gestão da produção de edifícios. Atuou como responsável da área técnica (qualidade, desenvolvimento tecnológico e produção sustentável) durante 12 anos na Cyrela Construtora. Atualmente é sócio do Grupo de Pesquisa & Desenvolvimento (GP&D) Consultoria, Projetos e Ensaios Tecnológicos.

Profissional com mais de 20 anos de experiência como professor da área de Tecnologia de Construção de Edifícios e mais de 20 anos no mercado da Construção Civil, tendo atuado em diversos estados do Brasil.

## Valéria Britez

Mestre em Habitação pelo Instituto de Pesquisas Tecnológicas- IPT, Especialista em Restauro do Patrimônio Arquitetônico e Urbanístico pela UNISANTOS e Especialista em Arqueologia, História e Sociedade pela UNISA. Atuou como responsável da área de Personalização e Entrega de unidades durante 14 anos na Cyrela Construtora. Atualmente é sócia do Grupo de Pesquisa & Desenvolvimento (GP&D) Consultoria, Projetos e Ensaios Tecnológicos.



# GRUPO DE PESQUISA & DESENVOLVIMENTO

PESQUISA E DESENVOLVIMENTO NA CONSTRUÇÃO CIVIL  
NA ÁREA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA



+ 50 PROJETOS DE  
RECUPERAÇÃO



+ 480 CLIENTES



+ DE 580 PROJETOS  
DESENVOLVIDOS



+ 70 PROJETOS DE  
PRODUÇÃO DE PISCINAS  
E ESPELHOS D'ÁGUA



+ 190 PROJETOS DE  
PRODUÇÃO DE  
FACHADA



+ 75 PROJETOS DE  
PRODUÇÃO DE PISO E  
CONTRAPISO



+ 210 PROJETOS DE  
IMPERMEABILIZAÇÃO



+ 200 PERFIL DE  
DESEMPENHO (PDE)



+ 50h voo



+ 280 Ensaios



# NOSSOS SERVIÇOS

Projetos de revestimento de fachada

Projetos de impermeabilização

Projetos de piso e contrapiso

Projeto de revestimento de piscina

Projeto de vedações

Projetos de recuperação (fachada e impermeabilização)

Perfil de desempenho (PDE)

Relatórios Técnicos

Ensaio tecnológicos de aderência à tração

Procedimentos executivos

Cursos | Treinamentos personalizados

Projeto mãos `a obra

Inspeção com Thermal Drone

Experience | Eventos



# PROJETO DE PRODUÇÃO DE FACHADA

- Racionalização da produção
- Otimização de processos e controle de definições
- Detalhamento dos diferentes elementos da fachada
- Especificações de etapas, materiais e processos

PARA CONHECER  
O CONTEÚDO DE  
PROJETO DE  
FACHADA,  
ACESSE:



<https://www.gped.eng.br/portfolio.php>



KALLAS – CONTEMPORÂNEO JARDINS



LAVVI – VILLA RESIDENCE



A. YOSHII – LE REVE CAMPINAS



INVESTCORP - OPERA



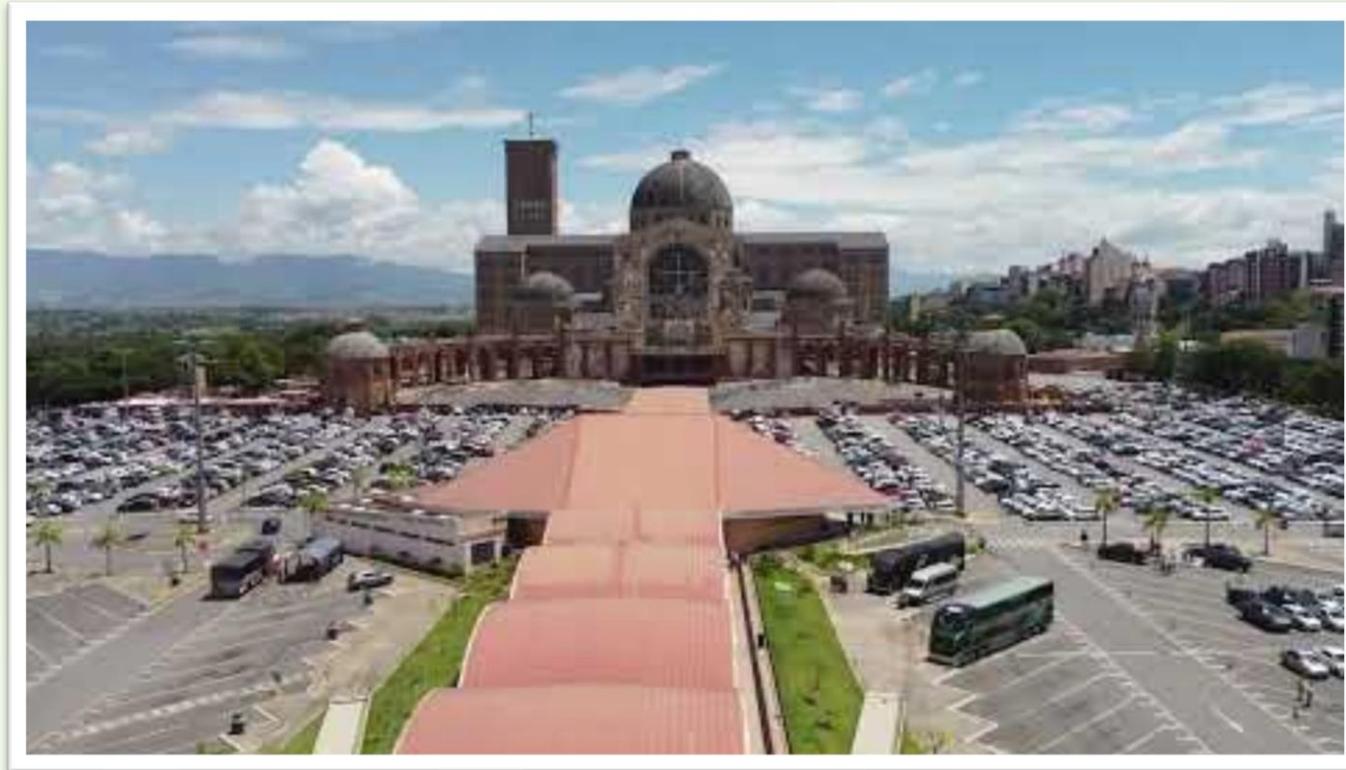
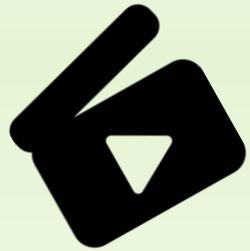
GAFISA - TONINO LAMBORGUINI



R. BASSANI - TEATRO BIRMANN 32



# CASE: GP&D REPÓRTER – SANTUÁRIO DE APARECIDA

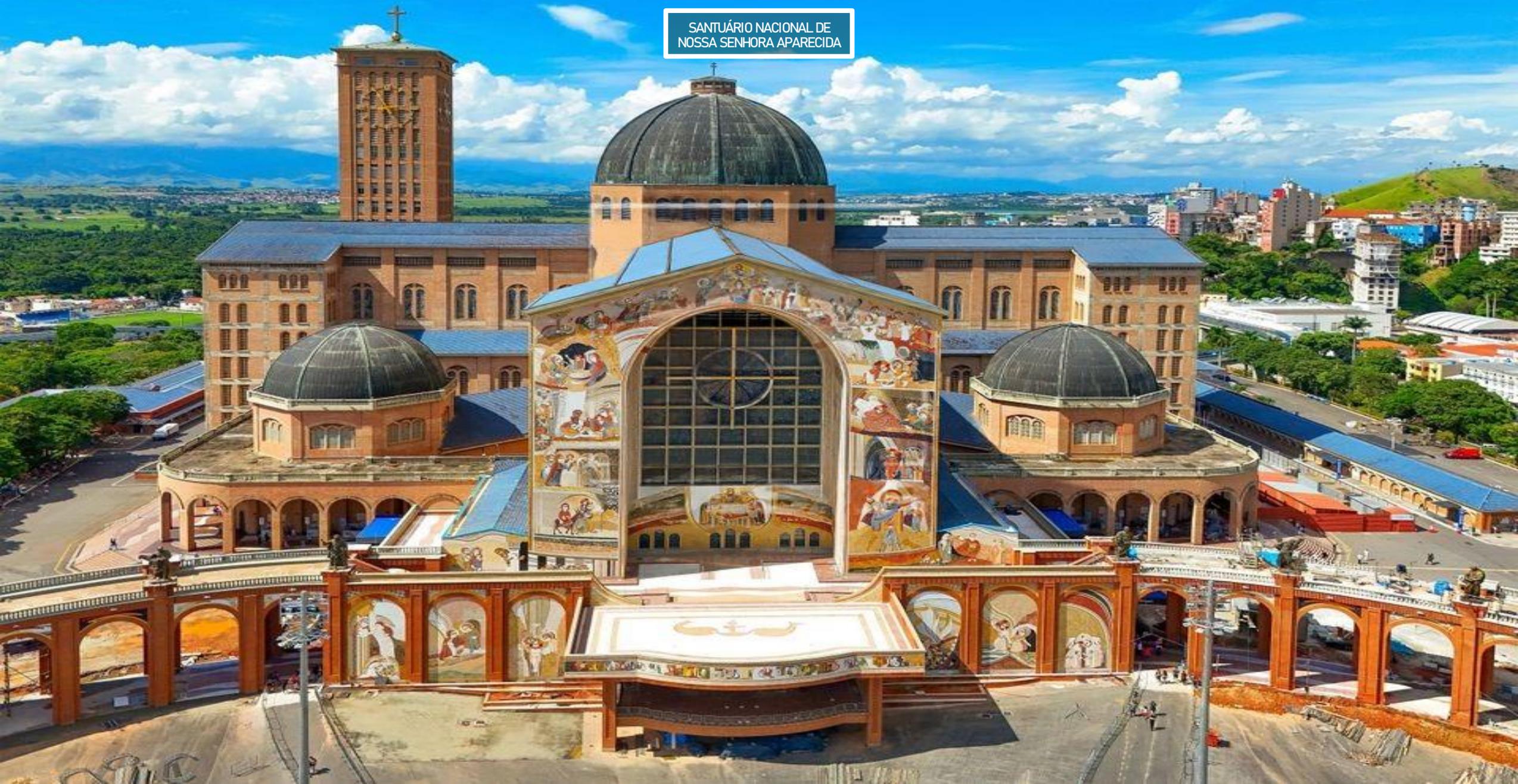


<https://www.youtube.com/watch?v=PMuXf-cR4c>



# CASES

SANTUÁRIO NACIONAL DE  
NOSSA SENHORA APARECIDA



# PROJETO DE IMPERMEABILIZAÇÃO

- Racionalização da produção
- Otimização de processos e controle de definições
- Detalhamento dos diferentes sistemas e interfaces
- Especificações de etapas, materiais e processos

PARA CONHECER O  
CONTEÚDO DE  
PROJETO DE  
IMPERMEABILIZAÇÃO  
ACESSE:



<https://www.gped.eng.br/portfolio.php>



# CASES

A. YOSHII - LAKESIDE



TECNISA - HIGHLIGHTS



GAFISA - MN15



MPD - HELBOR WIDE



# CASES

ADOLPHO LINDENBERG - LUISIANA BROOKLIN



STEELCORP - CONDOMÍNIO PORTO FINO



FERRAZ BUENO – RESERVA RAPOSO



MATEC – GE TRÊS RIOS



# CASE: GP&D REPÓRTER – CASE JACAREÍ



<https://youtu.be/BtPqTkaxQSg?si=lQUQd12xzl6wJEs4>



# PROJETO DE PRODUÇÃO DE CONTRAPISO E PISO

- Racionalização da produção
- Otimização de processos e controle de definições
- Detalhamento das diferentes interfaces entre pisos
- Planejamento de juntas a fim de evitar fissuras e demais manifestações patológicas
- Especificações de etapas, materiais e processos

PARA CONHECER  
O CONTEÚDO DE  
PROJETO DE PISO  
E CONTRAPISO,  
ACESSE:



<https://www.gped.eng.br/portfolio.php>



# CASES

A. YOSHII – LA RESERVE



GAFISA – MN15



MPD – VERVE PINHEIROS



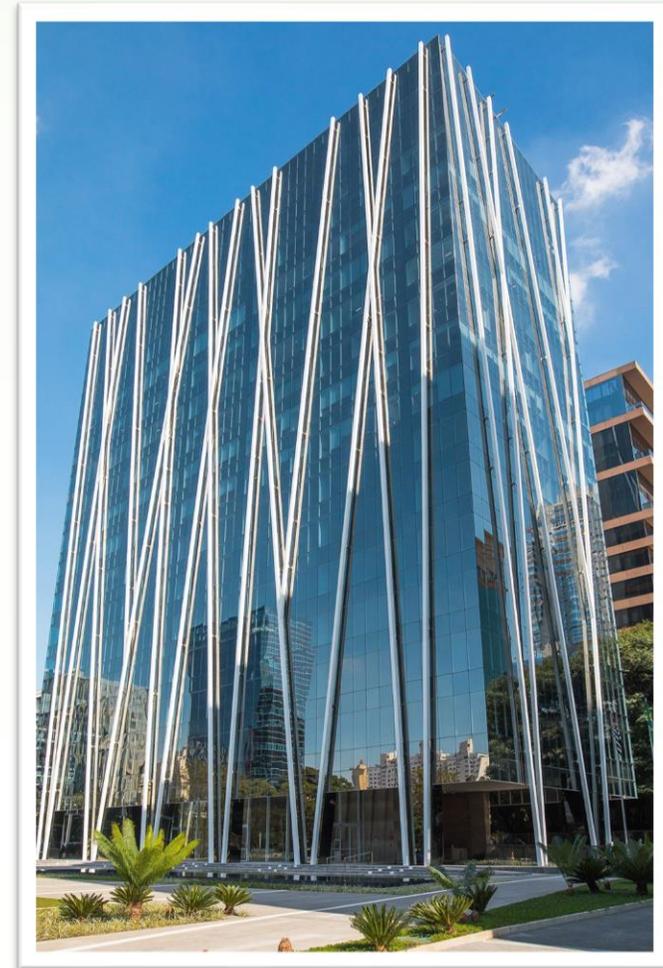
CANOPIUS – THE PLACE



TRISUL – OSCAR IBIRAPUERA



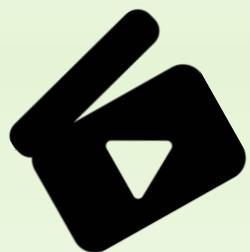
CCP | SYN – MISS SILVIA MORIZONO



# VÍDEO: PROJETO - CONTRAPISO AUTOADENSÁVEL



[https://youtu.be/b7Rvcfz\\_ARI?si=X2tpGyX6IHTCpmlb](https://youtu.be/b7Rvcfz_ARI?si=X2tpGyX6IHTCpmlb)



# PROJETO DE PRODUÇÃO DE PISCINA E ESPELHO D'ÁGUA

- Racionalização da produção
- Otimização de processos e controle de definições
- Detalhamento dos diferentes sistemas e interfaces
- Especificações de etapas, materiais e processos

PARA  
CONHECER O  
CONTEÚDO DE  
PROJETO DE  
PISCINA,  
ACESSE:



<https://www.gped.eng.br/portfolio.php>



# CASES

A YOSHII - LUMINI



GAFISA - BELVEDERE



LAWI - PALAZZO

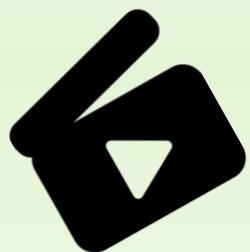


# CASES

CASE: MATEC ENGENHARIA  
HIS PARQUE DA CIDADE



# VÍDEO: CASE PISCINA - LAVVI - VITRALI



<https://youtu.be/XaUzZanX-S4?si=lvU0I2XKL7g6m-Js>



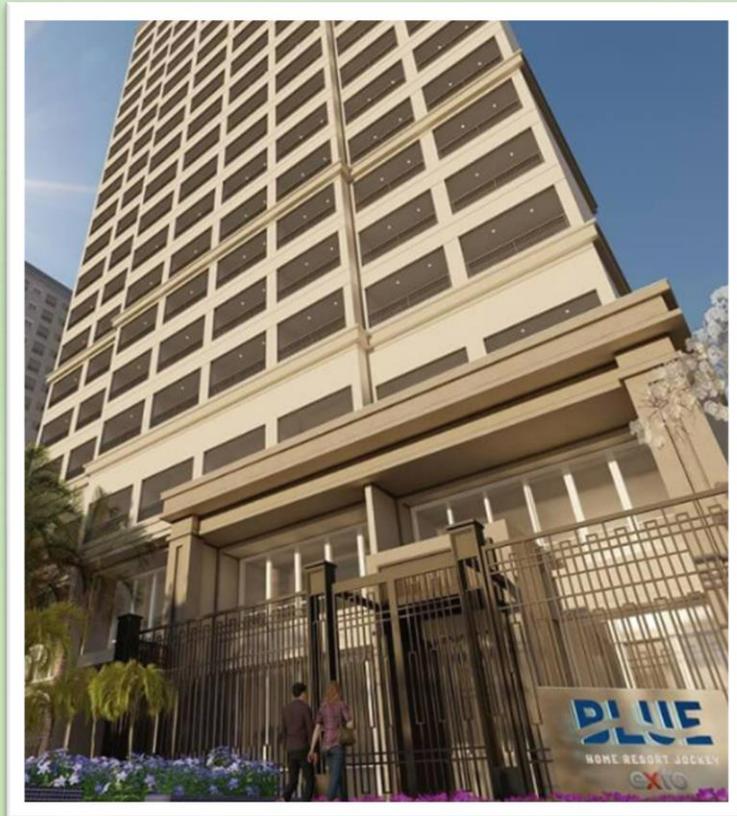
# PROJETO DE PRODUÇÃO DE VEDAÇÕES

---

- Racionalização da produção de drywall
- Otimização de processos e controle de definições
- Detalhamento dos perfis e interfaces
- Especificações de etapas, materiais e processos
- Acompanhamento do processo de execução após entrega do projeto

# CASES

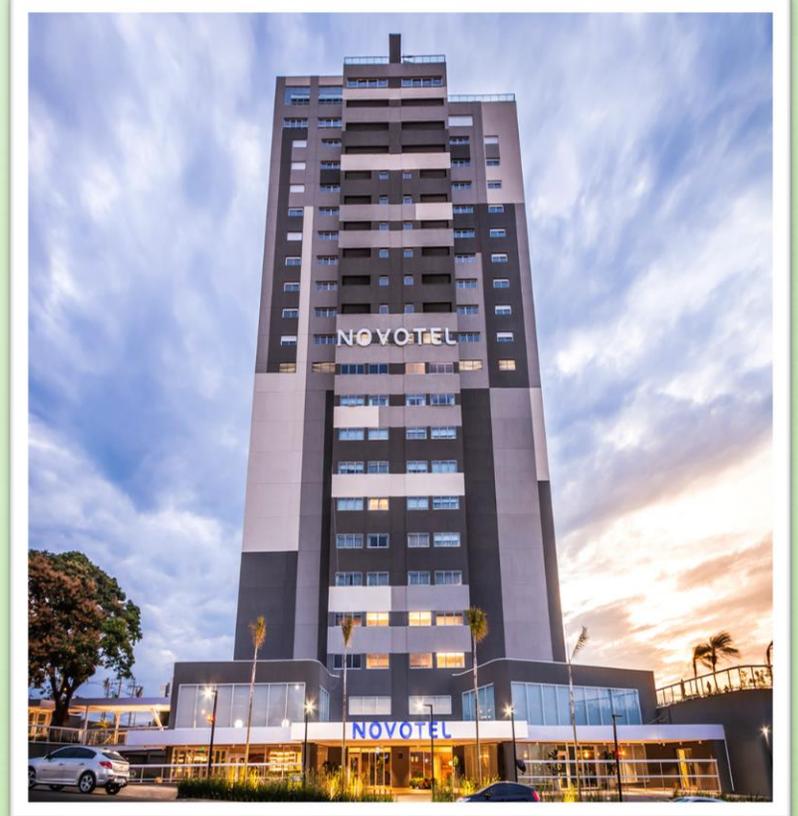
BLUE HOME - CONSTRUTORA EXTO



RESERVA RAPOSO - FERRAZ BUENO



TODA - NOVOTEL





# CASE: R. BASSANI – TEATRO BIRMANN 32



<https://youtu.be/RfHbN6bbuOE?si=Fibz5ZwNXldhByL>



# PROJETO DE RECUPERAÇÃO | FACHADA E IMPERMEABILIZAÇÃO

- Racionalização da produção na recuperação de fachada e retrofit
- Otimização de processos e controle de definições
- Detalhamento dos diferentes elementos de fachada e impermeabilização
- Especificações de etapas, materiais e processos
- Acompanhamento do processo de execução após entrega do projeto
- Recomendações para manutenção

PARA  
CONHECER O  
CONTEÚDO DE  
PROJETO DE  
RECUPERAÇÃO,  
ACESSE:



<https://www.gped.eng.br/portfolio.php>



# CASES

PHL – ALAMEDA SANTOS 1800



GAFISA – PENÍNSULA GREEN



ATHIÊ WOHN RATH – COLÉGIO PORTO SEGURO



CONDOMÍNIO PASSEIO EMBARÉ



# CASE: ALTO ASTRAL – VILLA FELLICE



[https://youtu.be/46NEA\\_WcsLc?si=BusLlpmkK2EogweO](https://youtu.be/46NEA_WcsLc?si=BusLlpmkK2EogweO)



# PDE - PERFIL DE DESEMPENHO DA EDIFICAÇÃO

- Análises dos projetos para o atendimento à NBR 15575
- Consultoria e acompanhamento durante a incorporação ou fase de obra para o atendimento à NBR 15575
- Especificações de materiais visando o atendimento à NBR 15575
- Consultoria para inovações visando o desempenho da edificação

PARA  
CONHECER O  
CONTEÚDO DE  
UM PERFIL DE  
DESEMPENHO,  
ACESSE:



<https://www.gped.eng.br/portfolio.php>



# CASES

JHSF – FASANO RESIDENCE

VITACON – ON JARDINS



# CASES

KALLAS - VERITAS



LAVVI - GALLERIA RESIDENCE



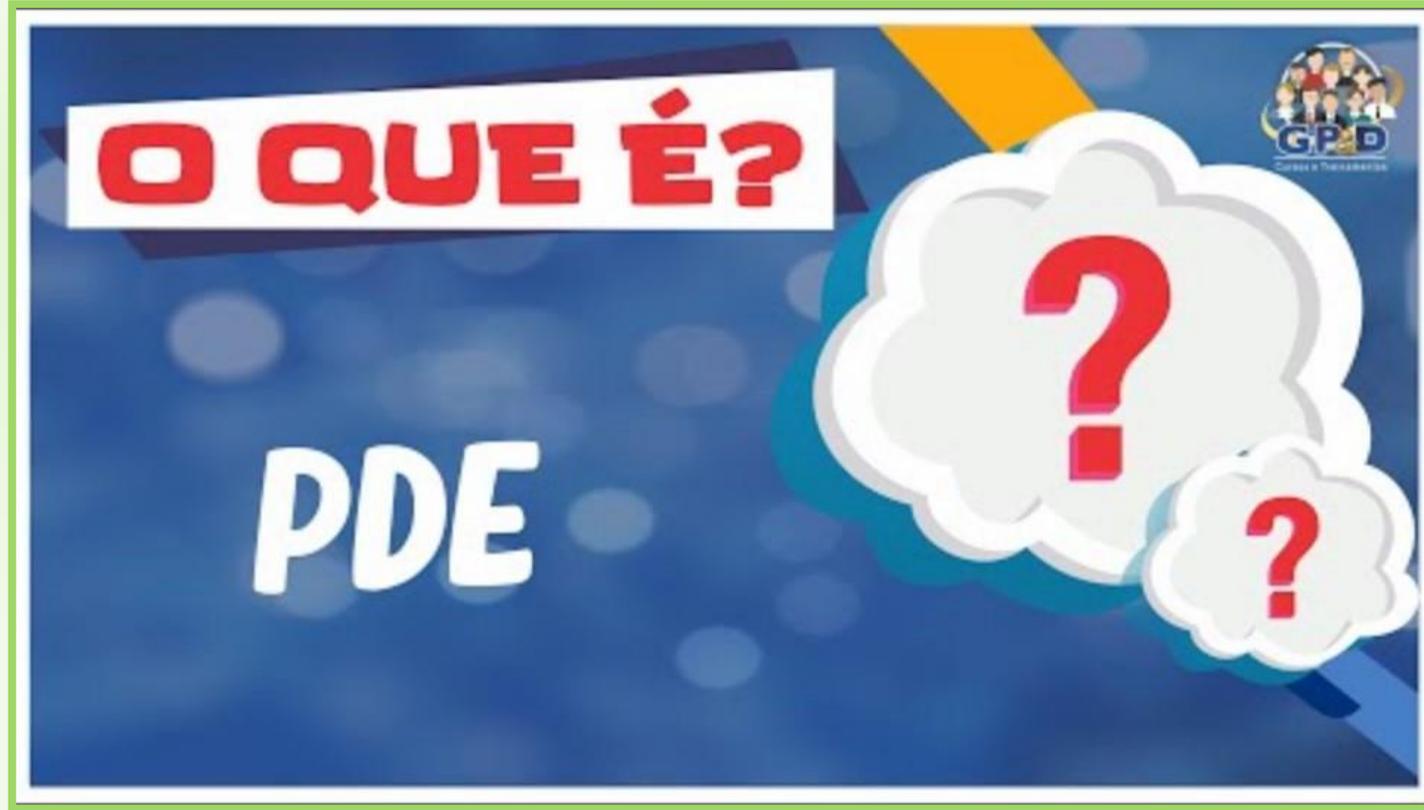
A. YOSHII - LAKESIDE



FG - ELEGANZA TOWER



# VÍDEO: O QUE É PDE?

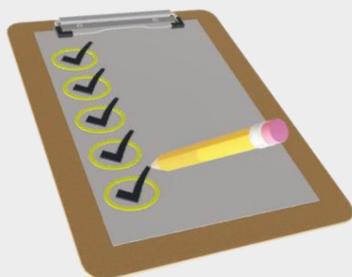


[https://youtu.be/U2zj5\\_woZoo?si=fKv3ZYHBAL\\_8SDom](https://youtu.be/U2zj5_woZoo?si=fKv3ZYHBAL_8SDom)



## Análise técnica sobre manifestações patológicas:

- Umidade e fissuras em revestimento externo
- Destacamento de textura e placas cerâmicas na fachada
- Fissuras e som cavo em contrapiso
- Infiltrações e mofo
- Eflorescência
- Desplacamento de piso cerâmico
- Falha do sistema de impermeabilização



EMUITO MAIS!



## Análise técnica sobre manifestações patológicas:

- DETERMINAÇÃO DA RESISTÊNCIA DE ADERÊNCIA DE REVESTIMENTOS CERÂMICOS
- DETERMINAÇÃO DA RESISTÊNCIA SUPERFICIAL DO EMBOÇO EXTERNO
- INSPEÇÃO DE FACHADA – AVALIAÇÃO DO DESEMPENHO
- DETERMINAÇÃO DA RESISTÊNCIA DE ADERÊNCIA À TRAÇÃO

EMJTMAS



# PROCEDIMENTOS EXECUTIVOS

	<b>PROCEDIMENTO EXECUTIVO</b>	PE 09	FOLHA:1/11
		REV.: 0	
SERVIÇO: ALVENARIA DE VEDAÇÃO			
<b>1. OBJETIVO</b> Padronizar a execução da marcação, elevação e fixação da alvenaria de vedação com blocos cerâmicos ou de concreto.			

	<b>PROCEDIMENTO EXECUTIVO</b>	PE.05	FOLHA:1/8
		REV.:00	
SERVIÇO: PISCINAS EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO ENTERRADAS			
<b>1. OBJETIVO</b> Padronizar o processo de execução do sistema de piscinas enterradas, incluindo cuidados na etapa de estrutura e de execução do revestimento.			

	<b>PROCEDIMENTO EXECUTIVO</b>	PE 03	FOLHA:1/9
		REV.: 0	
SERVIÇO: REVESTIMENTO EXTERNO DE ARGAMASSA EM ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO			
<b>1. OBJETIVO</b> Padronizar a execução do revestimento externo em argamassa para fachada e servir como base para revestimentos no embasamento do edifício (muros e pergolados). O revestimento é base para pintura ou acabamento cerâmico.			

	<b>PROCEDIMENTO EXECUTIVO</b>	PE 01	FOLHA:1/7
		REV.: 0	
SERVIÇO: TRATAMENTO DE FISSURAS NO CONTRAPISO			
<b>1. OBJETIVO</b> Padronizar a execução de tratamento de fissuras no contrapiso com composto polimérico.			

	<b>PROCEDIMENTO EXECUTIVO</b>	PE.04	FOLHA:1/6
		RE.:00	
SERVIÇO: TRATAMENTO DE EFLORESCÊNCIA NA PISCINA			
<b>1. OBJETIVO</b> Fornecer diretrizes para tratamento de efluorescência na piscina.			

	<b>PROCEDIMENTO EXECUTIVO</b>	PE.HID.02	FOLHA:1/3
		REV.: 0	
SERVIÇO: RECEBIMENTO DE INSTALAÇÃO HIDRÁULICA GÁS			
<b>1. OBJETIVO</b> Padronizar o processo de recebimento das instalações hidráulicas de gás.			

	<b>PROCEDIMENTO EXECUTIVO</b>	PE.01	FOLHA:1/6
		REV.: 1	
SERVIÇO: EXECUÇÃO DE CONTRAPISO AUTO NIVELANTE COM MANTA DE POLIPROPILENO			
<b>1. OBJETIVO</b> Padronizar a execução de execução de protótipo de contrapiso auto nivelante com manta acústica de polipropileno Ebios.			

	<b>PROCEDIMENTO EXECUTIVO</b>	PE.02	FOLHA:1/9
		REV.: 01	
SERVIÇO: EXECUÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PISOS E PAREDES			
<b>1. OBJETIVO</b> Padronizar o método de execução de revestimento cerâmico em pisos e paredes.			

**+60.000  
PESSOAS  
TREINADAS**



# NOSSOS CURSOS | TREINAMENTOS

- Inovação tecnológica na produção de edifícios
- Tecnologia na produção de estrutura reticulada
- Tecnologia na produção de alvenaria estrutural
- Tecnologia na produção de vedações - Alvenaria
- Tecnologia de produção de vedações - Drywall
- Tecnologia de produção de pisos (contrapiso e acabamentos)
- Tecnologia de produção de impermeabilização
- Tecnologia na produção de revestimentos internos
- Tecnologia de produção de revestimentos externos (pinturas e texturas)
- Terminalidade de serviços e gestão de entrega/visita de entrega de obra
- Metodologia para tratamento de patologias
- Desempenho na prática (PDE- Perfil de Desempenho)

EM JUNTOS

# PROJETO MÃOS À OBRA

01/11

Prepare-se  
para o



TURMA 10

Participe de mais um treinamento!



TEMA: SISTEMA DE IMPERMEABILIZAÇÃO  
COM MEMBRANA AGRÍLICA PRONTA PARA USO.



PROMOÇÃO:

PROCRYL

DANPRIS

APOIO:

RUA DOS MARIANOS, 700 - CENTRO - OSASCO-SP



Prepare-se  
para o



TURMA 11



11/02 às 8h

Terça-feira



Participe  
de mais uma  
experiência!



TEMA:  
APLICAÇÃO DE  
MEMBRANA ACRÍLICA  
EM ÁREAS MOLHADAS  
E MOLHÁVEIS.

CITTÀ DI AREZZO - AVENIDA DOS PIONEIROS, 821 - SANTA TEREZINHA - PAULÍNIA - SP

APOIO:



PROMOÇÃO:



REALIZAÇÃO:



**Patocast**  
com Marcelo Crossi e Felipe Lima

**01/11**  
terça às 17h  
AO VIVO

adpat  
NO YOUTUBE

convidado:  
**ALEXANDRE BRITZ**  
Diretor da GP&D Consultoria e Projetos



**SOLUÇÕES INOVADORAS PARA TERAPIA DE MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS**

@adpatbrasil

MANUTENÇÃO

# PREDIAL na PRÁTICA

TEMA DO NOSSO 1º ENCONTRO

**FACHADAS: PATOLOGIAS E SOLUÇÕES**

01/02/2024 às 19h30

APRESENTAÇÃO:  
**ENG. FERNANDO RÉGIS**  
(DIRETOR TÉCNICO CONSTRUTEC)

CONVIDADO:  
**ENG. ALEXANDRE BRITZ**  
(GP&D)  
REMOTO

CONVIDADO:  
**ENG. DLEON SANTOS**  
(GP&D)  
PRESENCIAL

DIA CAMPO: EDF. VIVARA  
02/02/2024 às 8h

EVENTO GRATUITO  
SE INSCREVA AQUI!  
82 99600-3405

THE SQUARE (AUDITÓRIO)  
Av. Dr. Antônio Gomes  
de Barros, 625 - Jatiúca

1 DE FEVEREIRO  
QUINTA - FEIRA  
19h30

REALIZAÇÃO:  
**CONSTRUTEC**  
CONSTRUTORES E SERVIÇOS TÉCNICOS



APOIO INSTITUCIONAL:

**CREA-AL**  
Conselho Regional de Engenharia e Agrimensura de Alagoas

**CAU/AL**  
Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Alagoas

# É HOJE



**PALESTRA COM  
ALEXANDRE  
BRITZ**

MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS  
EM EDIFICAÇÕES: CASOS PRÁTICOS

**CREA-RS**  
Conselho Regional de Engenharia e Agrimensura do Rio Grande do Sul

**ASCON**

**AEARV**  
ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DA REGIÃO DOS VARRINHOS



**gp&d**  
Holding  
com ALEXANDRE BRITZ

• CONSULTORIA • PROJETOS • ENSAIOS  
CURSOS • TREINAMENTOS

FALE DIRETO COM OS DONOS!

11 96336-3418 / 11 99382-5181

GRATIDÃO!

GP&D | 2025

